

VŠEOBECNÉ PODMÍNKY

1. OBSAH A ČLENĚNÍ

11. Obsah

111. Sborník agregovaných položek obsahuje položky stavebních prací (dále jen "položky") pro stanovení cen běžně používaných konstrukcí a prací na těchto objektech:

- 801 Budovy občanské výstavby
- 802 Haly občanské výstavby
- 803 Budovy pro bydlení
- 811 Haly pro výrobu a služby
- 812 Budovy pro výrobu a služby
- 815 9 Objekty pozemní různé
- 822 Komunikace
- 827 Podzemní vedení

112. Pro stavební konstrukce a práce, pro které sborník položky neobsahuje, se používají položky Sborníků stavebních prací. Stejně tak se používají běžné Sborníky stavebních prací pokud se konstrukce skutečně liší v technologii nebo použitým materiálem od konstrukce uvedené v tomto Sborníku.

113. U agregovaných položek stavebních prací jsou uvedeny ceny za jejich měrnou jednotku. Tato cena je vypočtena na základě individuální kalkulace, jejíž podmínky jsou uvedeny v samostatné kapitole. Ceny uvedené v tomto sborníku mají pouze orientační charakter.

114. Sborník je určen pro orientaci při sestavování cenových nabídek, rozpočtů nebo propočtů zejména v přípravné fázi stavby při stanovení celkové ceny stavby nebo stavebního objektu. Položky tohoto sborníku se nejčastěji používají pro oceňování do stadia projektu pro stavební povolení. U projektu pro realizaci stavby a zejména pro smlouvy, kde je cena sjednána na základě položkových rozpočtů doporučujeme používat "klasické" Sborníky cen stavebních prací.

115. Pod každou položkou je uveden rozbor ceny podle kalkulačního vzorce, kde jsou uvedeny jednotlivé typy nákladů podílející se na tvorbě ceny a toto členění umožňuje operativní přepočty ceny při jiných konkrétních podmínkách než za jakých byla cena sestavena.

12. Členění

Sborník obsahuje pouze část A 01- Zřízení konstrukcí – Práce HSV
Práce PSV
Montáže.

121. Na tento sborník navazuje sborník:
Agregované položky pro opravy a rekonstrukce.

13. Náplň položek

131. Upřesnění náplně položek

131. V položkách jsou započteny i náklady na:

- a) vynechání rýh, instalačních drážek, průduchů, výklenků (nik), prostupů a jiných dutin (např. ve zdivu, příčkách, betonových konstrukcích apod.)
- b) bezprostřední očištění jiných (sousedních) konstrukcí anebo jejich zakrytí před znečištěním
- c) technologickou manipulaci s materiálem v pracovním prostoru

- d) vnitrostaveništní přesun hmot z místa skládky do prostoru technologické manipulace
- e) pomocné pracovní lešení o výšce podlahy do 1,90 m a zatížení do 1,5 kPa
- f) pořízení materiálu, tj. jeho dopravu na staveniště a případné skladování.

1311. Technologická manipulace

V položkách jsou započteny náklady na technologickou manipulaci v tomto rozsahu:

- g) zdíva nosná obvodová i vnitřní a výplňová obvodová vodorovně 10 m, svisle 3,5 m
- h) bednění vodorovně 20 m, svisle 4 m
- i) výztuže (polotovary i sítě) vodorovně 10 m, svisle 0,0 m
- j) betony vodorovně i svisle 0,0 m
- k) prefabrikované dílce vodorovně i svisle 0,0 m
- l) zárubní stěny, desky a jiné konstrukce vodorovně 10 m, svisle 3,5 m.

13111. Náklady na vnitrostaveništní přemístění hmot nad rozsah uvedené vzdálenosti technologické manipulace jsou započteny položkami přesunu hmot.

1312. Přesun hmot

Agregované položky ve své skladbě vždy obsahují položky pro přesun hmot.

13121. Pro volbu typu přesunu byl rozhodující druh konstrukce, pro kterou je agregovaná položka vytvořena.

- a) Pro položky zřízení konstrukcí u objektů 801-815 je zakalkulován přesun hmot pro budovy zděné výšky do 12 m a příplatek za zvětšený přesun do 1000 m.
- b) Pro položky oprav a rekonstrukcí u objektů 801-815 je zakalkulován přesun hmot pro opravy a rekonstrukce do výšky 24 m a příplatek za zvětšený přesun do 1000 m.
- c) Pro položky objektů 822 - 827 je zakalkulován přesun hmot podle typu konstrukce a zvětšený přesun do 1000 m.
- d) U konstrukcí bouraných je pro přesun suti započten svislý přesun za jedno podlaží, vnitrostaveništní přesun suti do 30 m a odvoz suti do 10 km. Položky neobsahují poplatek za skládku.
- e) Položky demolice obsahují odvoz suti na skládku do 10 km. Neobsahují poplatek za skládku.
- f) Položky hloubení obsahují odvoz zeminy na skládku do 10 km. Neobsahují poplatek za skládku.

13122. V případě zvětšeného nároku na vnitrostaveništní přesun hmot, případně u přesunu hmot na výšku vyšší než uvedenou se tyto náklady kalkulují samostatně.

13123. U objektů, kde technologické podmínky nedovolují použít běžný způsob, stroje a zařízení pro přesun hmot (ruční přesuny, ztížené prostorové podmínky apod.) se přesun hmot kalkuluje individuálně.

1313. Pomocné pracovní lešení

13131. Pomocné lešení je kalkulováno v souladu s úvodním ustanovením Sborníku 801-1 Běžné stavební práce pro ty položky, které jeho montáž bezprostředně vyžadují (je obsahem položek prací v agregaci započtených).

13132. Pro ty položky obsažené v agregaci, které budou současně nebo bezprostředně prováděny z téhož lešení započítaného v cenách jiných stavebních prací, není toto lešení kalkulováno.

13133. Položky pro jiný typ pomocného lešení nebo pro výšku jinou než uvedenou se kalkulují samostatně.

132. V položkách nejsou započteny i náklady na:

- a) zábory veřejných prostranství
- b) poplatky za skladování zeminy, suti nebo vybouraných hmot, tyto náklady se kalkulují samostatně.

14. Struktura položek

141. Položky tohoto Sborníku jsou vytvořeny agregací položek stavebních prací a materiálů oceňovaných ve specifikaci formou "položkového minirozpočtu" na jednu měrnou jednotku agregace. Položky jsou kombinovány bez ohledu na to, zda jde o položky HSV nebo PSV, zařazení celé agregace je určeno podle zařazení výsledné konstrukce.

142. Číselné označení agregovaných položek odpovídá až na výjimky na prvních pěti místech Třídíku stavebních prací a konstrukcí, další část číselného označení je tvořena pořadovým označením položky.

143. Ukázka skladby agregované položky:

900 40- Plot tl.15 se sloupky 30x30 cm,
2131.RA0 tvár.štíp.přírodní m

Rozpis původních položek prací a specifikací:

Číslo položky	Název	MJ	Množství
132 20-1101.R00	Hloubení rýh šířky do 60 cm v hor.3 do 100 m3	m3	0,32000
162 20-1101.R00	Vodorovné přemístění výkopku z hor.1-4 do 20 m	m3	0,32000
274 31-3511.R00	Beton základových pasů prostý B 12,5 (C 12/15)	m3	0,32000
339 36-1111.R00	Výztuž a probeton. plot.sloupku 30x30 cm	m	0,66700
339 36-1211.R00	Provázání plotového zdiva tl. 15 cm se sloupkem	kus	0,66700
339 92-1111.R00	Sloup plotový 30x30cm z bet.tvár.štíp.roh.přírod.	m	0,66700
339 92-4111.R00	Hlavice sloupová z bet. tvarovek SH 39 přírodní	kus	0,33300
341 32-1210.R00	Železobeton nosných stěn B 12,5 (C 12/15)	m3	0,07973
341 36-1721.R00	Výztuž stěn a příček z oceli 10425 (BSt 500 S)	t	0,00333
348 92-2131.R00	Zdivo plotové tl.15cm z tvar.oboustr.štíp.přírod.	m2	1,62000
348 92-3121.R00	Věnc plotový tl.15cm z tvar.jednostr.štíp.přírod.	m	0,90000
348 92-4111.R00	Stříška plotová pro zeď tl.20cm z tvar.štíp.přírod	m	0,90000
711 13-1101.R00	Izolace proti vlhkosti vodorovná pásy na sucho	m2	1,00000
998 15-1111.R00	Přesun hmot, oplocení a zvláštní obj. zděné do 10m	t	1,69231
628 32134.R	Pás asfaltovaný těžký Bitagit 40 mineral V 60 S 40	m2	0,50000

2. PODSTATNÉ KVALITATIVNÍ PODMÍNKY

Položky byly kalkulovány za předpokladu dodržení podstatných kvalitativních podmínek v souladu s následujícími Českými technickými normami:

73 00 Navrhování staveb, všeobecně

ČSN 73 0005 Modulová koordinace rozměrů ve výstavbě. Základní ustanovení

ČSN 73 0020 Názvosloví spolehlivosti stavebních konstrukcí a základových půd

ČSN 73 0031 Spolehlivost stavebních konstrukcí a základových půd. Základní ustanovení pro výpočet

73 02 Geometrická přesnost staveb

ČSN 73 0202 Geometrická přesnost ve výstavbě. Základní ustanovení

ČSN 73 0205 Geometrická přesnost ve výstavbě. Navrhování geometrické přesnosti

ČSN 73 0210-1 Geometrická přesnost ve výstavbě. Podmínky provádění. Část 1: Přesnost osazení

ČSN 73 0210-2 Geometrická přesnost ve výstavbě. Podmínky provádění. Část 2: Přesnost monolitických betonových konstrukcí

ČSN 73 0212 Přesnost geometrických parametrů ve výstavbě. Kontrola přesnosti

73 30 Zemní práce

ČSN 73 3050 Zemné práce. Všeobecné ustanovenia

73 11 Zděné konstrukce, navrhování

ČSN 73 1101 Navrhování zděných konstrukcí

ČSN 73 1102 Navrhování vodorovných konstrukcí z cihelných tvarovek

73 23 Zděné konstrukce, provádění
ČSN 73 2310 Provádění zděných konstrukcí

73 12 Betonové konstrukce, navrhování
ČSN 73 1200 Názvoslovie v odbore betónu a betonárskych prác
ČSN 73 1201 Navrhování betonových konstrukcí
ČSN P ENV 1992-1-1 (73 1201) Navrhování betonových konstrukcí. Část 1.1: Obecná pravidla a pravidla pro pozemní stavby
ČSN 73 1205 Betonové konstrukce. Základní ustanovení pro navrhování
ČSN 73 1221 Navrhovanie pórobetónových konštrukcií

73 24 Betonové konstrukce, provádění
ČSN 73 2400 Provádění a kontrola betonových konstrukcí
ČSN P ENV 206 (73 2403) Beton. Vlastnosti, výroba, ukládání a kritéria hodnocení
ČSN 73 2412 Provádění a kontrola pórobetonových konstrukcí
ČSN 73 2480 Provádění a kontrola montovaných betonových konstrukcí

73 14 Kovově konstrukce, navrhování
ČSN 73 1401 Navrhování ocelových konstrukcí
ČSN P ENV 1993-1-1 (73 1401) Navrhování ocelových konstrukcí. Část 1.1: Obecná pravidla a pravidla pro pozemní stavby

73 26 Kovové konstrukce, provádění
ČSN 73 2601 Provádění ocelových konstrukcí

73 19 Střechy, navrhování
ČSN 73 1901 Navrhování střech

73 28 Dřevěné konstrukce, provádění
ČSN 73 2810 Dřevěné stavební konstrukce, provádění

7. KALKULACE JEDNOTKOVÝCH CEN

Od cenové úrovně II. pololetí 2010 je provedena změny výpočtu jednotkové ceny agregované položky. Do této doby byly ceny kalkulovány podle rozborových listů jednotlivých položek v agregaci obsažených, s jednotným nastavením parametrů režie a zisku. Nově je cena agregované položky součtem cen RTS těchto položek. Tyto vnitřní položky mohou mít nastavení režie a zisku odlišné, než bylo v nastavení pro agregaci, což se promítá do mírného pohybu cen v porovnání s předchozí cenovou úrovní. Tato změna je nejmarkantnější u položek obsahujících zemní a bourací práce.