

CENOVÉ PODMÍNKY 2013/ I.

CENÍK 823-2 REKULTIVACE

I. OBECNÉ PODMÍNKY CENÍKU

1. ČLENĚNÍ A PLATNOST CENÍKU

11. Členění

111. Ceník obsahuje velkoobchodní položky rekultivačních prací (dále jen „položky“) pro:

Část A	- ZŘÍZENÍ KONSTRUKCÍ STAVEBNÍCH OBJEKTŮ
Část A 01	- ZEMNÍ PRÁCE
Část A 02	- KOMUNIKACE
Část A 03	- AGROTECHNIKA
Část A 04	- ZALESŇOVÁNÍ A PARKOVÉ ÚPRAVY
Část A 05	- PŘESUN HMOT

12. Platnost

121. Ceník je určen pro oceňování rekultivačních prací na objektech:

- 823 25 Rekultivace (v rozsahu vymezeném v čl. 302 obecných podmínek).

123. Práce při rekultivacích území ovlivněných důlní a hutnickou činností, pro které ceník neobsahuje položky, se oceňují:

- a) při zřizování pozemkových úprav a ovocných sadů příslušnými položkami stavebního dílu
18 povrchové úpravy terénu
části A 01 ceníku 823-1 Plocha a úprava území
- b) při zřizování parkových úprav příslušnými položkami stavebního dílu
18 povrchové úpravy terénu
části A 02 ceníku 823-1 Plocha a úprava území
- c) při odvodňování a zavlažování pozemků příslušnými položkami
části A 01 ceníku 831-1 Hydromeliorace zemědělské
části A 01 ceníku 832-1 Hráze a úpravy na tocích – úpravy toků a kanály
části A 01, A 02, A 03 ceníku 827-1 Vedení trubní dálková a přípojná – vodovody a kanalizace
- d) při zalesňování příslušnými položkami
části A 01 ceníku 831-2 Hydromeliorace – lesnickotechnické
- e) při zřizování komunikací příslušnými položkami ceníku 822-1 Komunikace pozemní, letišť a plochy.

2. PODSTATNÉ KVALITATIVNÍ A DODACÍ PODMÍNKY

211. Položky byly kalkulovány za předpokladu dodržení podstatných kvalitativních podmínek uvedených v Pravidlech pro použití cenové soustavy, v těchto Cenových podmínkách a za dodržení Technických podmínek.

3. USTANOVENÍ K JEDNOTLIVÝM DRUHŮM KONSTRUKCÍ

30. Všeobecně

302. Užití položek

Položky platí jen pro oceňování prací, které předcházejí důlní a hutnické činnosti nebo jejichž účelem je zahlazování následků těchto činností.

304. Technologická manipulace

3041. V položkách jsou započteny náklady na technologickou manipulaci s

	vodorovně	svisle
- hlušinou a zeminou	do 3 m	do 3 m
- ornici a hnojivem na hlušině, sazenicemi obalenými, ochranným materiálem a sazenicemi na hlušině	do 50 m	-
- nehroubím a kůly	do 20 m	do 3 m
- lesními sazenicemi, rychle rostoucími dřevinami, sazenicemi ostatními, ostatním hnojivem, odpadem při ořezu	do 200 m	-

5. VÝJIMKY Z PRAVIDEL PRO POUŽITÍ CENOVÉ SOUSTAVY

V položkách nejsou započteny náklady na postavení, udržování a odstranění pomocného lešení o výšce podlahy do 1 900 mm a pro zatížení do 1,5 kPa (150 kg/m²).

6. PŘÍLOHY

- Příloha č. 1: Třídění zemin, stupňů zabuření a vlastnosti půd.

7. PODMÍNKY PRO KALKULACI JEDNOTKOVÝCH CEN

71. Kalkulační vzorec

Cena uvedená u jednotlivých položek byla sestavena na základě individuální kalkulace a jednotlivé náklady tvořící celkovou cenu položky byly do jednotkových cen započteny takto:

$$\text{CENA} = \text{MATERIÁL} + \text{MZDY} + \text{STROJE} + \text{ODVODY} + \text{OPN} + \text{REŽIE} + \text{ZISK}$$

Kalkulační vzorec se svojí skladbou přibližuje bývalému oborovému kalkulačnímu vzorci pro stavebnictví. Jednotlivé složky tohoto vzorce představují základní prvky ceny a byly do orientačních cen zakalkulovány podle níže uvedených podmínek.

711. Materiál

Materiál je do ceny kalkulován v bez DPH. Cena materiálů vychází z ceníkových cen výrobců nebo prodejců zjištěných v listopadu 2012. Ceníková cena výrobce je snížena o rabat (podle druhu materiálu různý) poskytovaný prodejcem na stavební zakázky menšího rozsahu. Množství materiálu je převzato ze sborníků potřeb a nákladů (SPON), u nově vytvořených položek je stanoveno podle podkladů výrobců. K takto stanovené ceně jsou dopočteny pořizovací náklady, tj. náklady související s dopravou materiálu na staveniště. Tyto náklady jsou stanoveny ve výši 2 - 5 % z nákupní ceny materiálu (bez DPH) podle druhu materiálu obsaženého v jednotlivých položkách.

Pro orientaci je možno uvažovat, že v orientačních cenách je zakalkulována doprava materiálu do maximální vzdálenosti 30 km.

712. Mzdy

Mzdové náklady jsou stanoveny pomocí normativů spotřeby práce vycházejících ze Sborníku potřeb a nákladů 1989 upravených podle Základních výkonových norem (ZVN83), v některých položkách jsou normativy upraveny zpracovatelem sborníku. Pro nově vytvořené položky jsou normativy stanoveny na základě konzultace s prováděcími firmami. Spotřeba času práce (tj. počet normohodin nutných k provedení práce) je uvedena u každé položky.

Na základě normativů a bývalých tarifních tříd je stanovena základní úkolová mzda. Pro stanovení mzdových nákladů úkolové mzdy byly použity následující sazby pro jednotlivé tarifní třídy:

Stavební dělník, třída	Průměrný hodinový výdělek Kč/hod	Průměrný měsíční výdělek v Kč (hrubá mzda)
4	100,00	17 392
5	113,00	19 653
6	130,00	22 610
7	148,00	25 740
8	158,00	27 480

V hodinové sazbě jsou již započteny veškeré mzdové náklady, tj. včetně pohyblivé složky mzdy (prémie a odměny).

7121. ODVODY

V této části ostatních nákladů jsou zahrnuty odvody na sociální a zdravotní pojištění.

713. Náklady na stroje

Náklady na stroje jsou dopočteny podle normativů strojohodin uvedených ve sbornících potřeb a nákladů (SPON 89) a oceněny podle sazeb strojohodin pro rok 2013 propočtených zpracovatelem sborníku. Tyto náklady jsou pravděpodobně nejslabším článkem ceny a je nutné v případě vyššího použití strojních prací provést rekalkulaci ceny, tj. dopočítat skutečně předpokládané náklady na stroje a mechanismy (doprava betonových směsí čerpadly apod.).

714. Ostatní přímé náklady (OPN)

OPN jsou zejména technologická přeprava v položkách vyjadřujících manipulaci se zeminou, sutí a stavebním materiálem.

715. Režie

Režijní náklady jsou do ceny zakalkulovány ve výši:

- výrobní režie 33,0 %
- správní režie 14,0 %

Do režijních nákladů se započítávají zejména:

- spotřeba paliv, energií a materiálů souvisejících s řízením
- náklady na opravu a údržbu hmotného investičního majetku
- odpisy investičního majetku
- odpisy drobného investičního majetku
- výkony spojů, cestovné, nájemné a ostatní služby
- mzdové náklady související s řízením a odvody z nich
- osobní náklady
- náklady na záruční opravy
- pojistné
- poplatky
- ostatní finanční náklady

Základnou pro výpočet režijních nákladů jsou náklady mzdové, náklady na stroje, a odvody, přičemž pro výpočet správní režie je do základny zahrnuta i režie výrobní.

716. Zisk

Zisk je do ceny zakalkulován ve výši 9,0 %. Jeho výše je přizpůsobena současně dosahovaným ziskům stavebních firem. Základnu pro stanovení zisku tvoří veškeré přímé i nepřímé náklady snížené o náklady na materiál a jeho pořízení.

8. HODINOVÉ ZÚČTOVACÍ SAZBY

Pro provedení prací, jejichž konstrukce nebo charakter nejsou v tomto sborníku uvedeny, případně pro práce nezměřitelné a související s provedením stavebních prací, lze v některých případech využít i hodinové zúčtovací sazby. Pro orientaci uvádíme výši HZS zpracovanou podle výše uvedeného kalkulačního vzorce pro vybrané tarifní třídy:

Poř.č.	Číslo položky / Název	MJ	Mzdové náklady	Odvody z mezd	Režie celkem	Zisk	Odbytová cena
1	900 R01 HZS, stavební dělník v tarifní třídě 4	h	100,00	34,00	69,17	18,29	221,46
2	900 R02 HZS, stavební dělník v tarifní třídě 5	h	113,00	38,42	78,16	20,66	250,25
3	900 R03 HZS, stavební dělník v tarifní třídě 6	h	130,00	44,20	89,92	23,77	287,89
4	900 R04 HZS, stavební dělník v tarifní třídě 7	h	148,00	50,32	102,37	27,06	327,75

Pokud individuálně stanovená HZS pro konkrétního dodavatele převyšuje nebo nedosahuje hodnot uvedených výše, je nutné přistoupit k rekalkulaci ceny (tj. provést její úpravu podle podmínek konkrétního dodavatele).

II. CENOVÉ PODMÍNKY JEDNOTLIVÝCH ČÁSTÍ

Část A 01 – ZEMNÍ PRÁCE

1. ČLENĚNÍ A PLATNOST

12. Platnost

Tato část platí pro oceňování zemních prací objektů uvedených v čl. 12 obecných podmínek tohoto ceníku.

3. USTANOVENÍ K JEDNOTLIVÝM DRUHŮM KONSTRUKCÍ

30. Všeobecně

301. Volba položek

Pro volbu položek, způsob měření, platnost a obsah položek zemních prací obsažených ve stavebních dílech

- 11 Přípravné a přidružené práce
- 12 Odkopávky a prokopávky
- 16 Přemístění výkopku
- 17 Konstrukce ze zemin
- 18 Povrchové úpravy terénu

platí všeobecné podmínky části A 01 ceníku 800-1 Zemní práce.

305. Způsob měření

- Množství měrných jednotek zemních prací se určuje v m³ rostlého stavu, pokud není v popisu souborů položek uvedeno jinak.
- Šířka svahu se určuje v m délky měřené po spádnici svahu.

Část A 02 – KOMUNIKACE

1. ČLENĚNÍ A PLATNOST

12. Platnost

Tato část platí pro oceňování komunikací na objektech uvedených v čl. 12 obecných podmínek tohoto ceníku.

3. USTANOVENÍ K JEDNOTLIVÝM DRUHŮM KONSTRUKCÍ

30. Všeobecně

301. Volba položek

Pro volbu položek, způsob měření, platnost a obsah položek prací obsažených ve stavebním dílu

56 Podkladní vrstvy komunikací

platí všeobecné podmínky části A 01 ceníku 822-1 Komunikace pozemní, letiště a plochy.

Část A 03 – AGROTECHNIKA

1. ČLENĚNÍ A PLATNOST

12. Platnost

Tato část platí pro oceňování rekultivačních prací objektů uvedených v čl. 12 obecných podmínek tohoto ceníku.

3. USTANOVENÍ K JEDNOTLIVÝM DRUHŮM KONSTRUKCÍ

30. Všeobecně

301. Volba položek

Pro volbu položek, způsob měření, platnost a obsah položek uvedených prací obsažených ve stavebním dílu 18 Povrchové úpravy terénu

platí všeobecné podmínky části A 01 ceníku 823-1 Plochy a úprava území.

Část A 04 – ZALESŇOVACÍ A PARKOVÉ ÚPRAVY

1. ČLENĚNÍ A PLATNOST

12. Platnost

Tato část platí pro oceňování zalesňovacích prací a parkových úprav objektů uvedených v čl. 12 obecných podmínek tohoto ceníku.

3. USTANOVENÍ K JEDNOTLIVÝM DRUHŮM KONSTRUKCÍ

30. Všeobecně

301. Volba položek

Pro volbu položek, způsob měření, platnost a obsah položek uvedených prací obsažených ve stavebních dílech

11 Přípravné a přidružené práce

18 Povrchové úpravy terénu

platí všeobecné podmínky ceníků 823-1 Plochy a úprava území a 831-2 Hydromeliorace – lesnickotechnické.

Část A 05 – PŘESUN HMOT

1. ČLENĚNÍ A PLATNOST

12. Platnost

Tato část platí pro oceňování přesunu hmot při provádění rekultivačních prací objektů uvedených v čl. 12 obecných podmínek tohoto ceníku.

13. Náplň položek

131. Upřesnění náplně položek

V položkách jsou započteny náklady na přesun hmot nekryté položkami stavebních prací. Hmotnost jednotlivých položek je uvedena v popise položek ve sloupci 5 ceníkových listů a hmotnost specifikace je ve Ceníku plánovaných položek materiálů, výrobků a polotovarů.

3. USTANOVENÍ K JEDNOTLIVÝM DRUHŮM KONSTRUKCÍ

30. Všeobecně

302. Užití položek

Tato část platí pro oceňování přesunu hmot stavebních prací uvedených v čl. 121 obecných podmínek.

Příloha č. 1

TŘÍDĚNÍ ZEMIN, STUPNĚ, ZABUŘENÍ A VLASTNOSTI PŮD

1. Třídění zemin pro výsadbu a ošetřování sazenic

Pro posouzení zeminy pro výsadbu a ošetření sazenic jsou v popisu položek označeny třídy podle Ceníku výkonových norem a normativů ministerstva lesního a vodního hospodářství ČSR 1971 svazek I. Příprava půdy pro sadbu a siji – Zalesňovací práce – Ošetřování lesních dřevin.

Zemina tř. 1: půdy písčité, hlinitopísčité, lehce rozpojitelné, sypké, rypné

Zemina tř. 2: půdy středně těžké, rozpojitelné motykou, středně kopné

- Zemina tř. 3: půdy těžké, rozpojitelné motykou, středně kopné
Zemina tř. 4: půdy silně ulehlé, těžce kopné, soudržný jíl, střední kamenitost
Zemina tř. 5: půdy s vysokým procentem zvětralých hornin, silně prorostlé kořáním, rozpojitelné jen krumpáčem, velká kamenitost.

2. Stupně zabuření pro výsadbu a ošetření sazeníc

- a) půdy nezabuřené jsou půdy bez krytu nebo kryté jen hrabankou, popř. ojedinělou nesouvislou bylinnou vegetací,
b) půdy zabuřené jsou půdy kryté souvislými travními porosty a víceletým souvislým drnem.

3. Půdní podmínky a vlastní půdní řád

Půda kamenitá se může vyskytnout u všech druhů půdy, přičemž, hlavním ukazatelem je obsah kamene v ornici a v podornici.

V ornici je nejméně 30% štěrku (zrno s větším průměrem než 5 mm), z toho kamene víc než 40%. Za kámen se pro tento účel považují zrna o průměru větším než 50 mm. Prostý volný štěrk v ornici nelze považovat za kamenitou půdu.