

CENOVÉ PODMÍNKY 2013/ I.

CENÍK 800-714 AKUSTICKÁ A PROTIOTŘESOVÁ OPATŘENÍ

I. OBECNÉ PODMÍNKY CENÍKU

1. ČLENĚNÍ A PLATNOST CENÍKU

11. Členění

111. Ceník obsahuje velkoobchodní položky (dále jen "položky") pro ocenění akustických opatření na stavebních objektech nebo jejich částech (dále jen "objektech") uvedených v čl.121 v tomto členění:

- Část A - Zřízení konstrukcí
- Část A 01 - Akustická opatření
- Část B - Bourání (demontáž) konstrukcí
- Část B 01 - Akustická opatření
- Část C - Opravy a údržba konstrukcí
- Část C 01 - Akustická opatření

12. Platnost

121. Ceník platí pro oceňování akustických a protiotřesových opatření na objektech všech oborů jednotné klasifikace stavebních objektů a stavebních prací výrobní povahy (dále jen "oborů JKSO") mimo speciální stavební práce na objektech oboru JKSO 817, oceňované položkami ceníku 801-6 Objekty jaderných zařízení - speciální stavební práce.

Ceník platí i pro oceňování akustických a protiotřesových opatření na provozních souborech.

123. Stavební práce na objektech uvedených v čl.121, pro které ceník neobsahuje položky, se oceňují:

- a) kovové pohltné obklady
položkami souborů položek 767 13-....., 767 42-....., 767 58-..... části A 02 ceníku 800-767 Kovové stavební doplňkové konstrukce - montáž,
- b) zdvojené podlahy
položkami souboru položek 767 59-..... části A 01 ceníku 800-767 Kovové stavební doplňkové konstrukce - montáž,
- c) tlumiče vzduchotechniky
položkami souboru položek 767 86-..... části A 01 ceníku 800-767 Kovové stavební doplňkové konstrukce - montáž,
- d) konstrukční součásti závěsných systémů akustických opatření
položkami souboru položek 767 99-..... části A 03 ceníku 800-767 Kovové stavební doplňkové konstrukce - montáž,
- e) protiotřesové izolátory z kovových prvků
položkami souboru položek 767 86-..... části A 01 ceníku 800-767 Kovové stavební doplňkové konstrukce - montáž,
- f) protizvukové izolace ukládané volně, prováděné současně s pracemi HSV
položkami souborů položek 346 55-....., 346 58-....., 346 59-....., 346 96-....., 346 97-....., 346 98-..... ceníku 801-1 Běžné stavební práce.

13. Náplň položek

131. Upřesnění náplně položek

1. 1314. V položkách nejsou zakalkulovány náklady na:
- a) dodávku dřevěných zvukoizolačních panelů a zvukoizolačních desek; tato se oceňuje ve specifikaci, ztratné se stanoví ve výši 5 %,
 - b) dodávka protiprašných a izolačních vložek vyjma fólie a sklotkaniny; tato se oceňuje ve specifikaci, ztratné se stanoví ve výši 5 %,
 - c) dodávka fólie, sklotkaniny a pletiva; tato se oceňuje ve specifikaci, ztratné se stanoví ve výši
 - 10% pro výplňový materiál a pro zakrytí,
 - pro zaoblení je stanovena NSM 2,60 m² fólie na 1 m² montáže, ztratné se nestanoví,
 - d) dodávka nátěru antivibračního; tato se oceňuje ve specifikaci, ztratné se stanoví ve výši 5 %,
 - e) dodávka zvukotěsných dveří, zvukotěsných oken a zvukotěsných kabin; tato se oceňuje ve specifikaci, ztratné se nestanoví,
 - f) práce bez pevné pracovní podlahy; tyto práce se oceňují podle ustanovení Pravidel pro oceňování cenové soustavy.

2. PODSTATNÉ KVALITATIVNÍ A DODACÍ PODMÍNKY

211. Položky byly kalkulovány za předpokladu dodržení podstatných kvalitativních podmínek uvedených v Pravidlech pro použití cenové soustavy, v těchto Cenových podmínkách a za dodržení Technických podmínek.

3. USTANOVENÍ K JEDNOTLIVÝM DRUHŮM KONSTRUKCÍ

34. Technologická manipulace

341. V položkách jsou zakalkulovány náklady na technologickou manipulaci v prostoru do 20 m vodorovně a 3,5 m svisle.

7. PODMÍNKY PRO KALKULACI JEDNOTKOVÝCH CEN

71. Kalkulační vzorec

Cena uvedená u jednotlivých položek byla sestavena na základě individuální kalkulace a jednotlivé náklady tvořící celkovou cenu položky byly do jednotkových cen započteny takto:

$$\text{CENA} = \text{MATERIÁL} + \text{MZDY} + \text{STROJE} + \text{ODVODY} + \text{OPN} + \text{REŽIE} + \text{ZISK}$$

Kalkulační vzorec se svojí skladbou přibližuje bývalému oborovému kalkulačnímu vzorci pro stavebnictví. Jednotlivé složky tohoto vzorce představují základní prvky ceny a byly do orientačních cen zakalkulovány podle níže uvedených podmínek.

711. Materiál

Materiál je do ceny kalkulován v bez DPH. Cena materiálů vychází z ceníkových cen výrobců nebo prodejců zjištěných v listopadu 2012. Ceníková cena výrobce je snížena o rabat (podle druhu materiálu různý) poskytovaný prodejcem na stavební zakázky menšího rozsahu. Množství materiálu je převzato ze sborníků potřeb a nákladů (SPON), u nově vytvořených položek je stanoveno podle podkladů výrobců. K takto stanovené ceně jsou dopočteny pořizovací náklady, tj. náklady související s

dopravou materiálu na staveniště. Tyto náklady jsou stanoveny ve výši 2 - 5 % z nákupní ceny materiálu (bez DPH) podle druhu materiálu obsaženého v jednotlivých položkách.

Pro orientaci je možno uvažovat, že v orientačních cenách je zakalkulována doprava materiálu do maximální vzdálenosti 30 km.

712. Mzdy

Mzdové náklady jsou stanoveny pomocí normativů spotřeby práce vycházejících ze Sborníku potřeb a nákladů 1989 upravených podle Základních výkonových norem (ZVN83), v některých položkách jsou normativy upraveny zpracovatelem sborníku. Pro nově vytvořené položky jsou normativy stanoveny na základě konzultace s prováděcími firmami. Spotřeba času práce (tj. počet normohodin nutných k provedení práce) je uvedena u každé položky.

Na základě normativů a bývalých tarifních tříd je stanovena základní úkolová mzda. Pro stanovení mzdových nákladů úkolové mzdy byly použity následující sazby pro jednotlivé tarifní třídy:

Stavební dělník, třída	Průměrný hodinový výdělek Kč/hod	Průměrný měsíční výdělek v Kč (hrubá mzda)
4	100,00	17 392
5	113,00	19 653
6	130,00	22 610
7	148,00	25 740
8	158,00	27 480

V hodinové sazbě jsou již započteny veškeré mzdové náklady, tj. včetně pohyblivé složky mzdy (prémie a odměny).

7121. ODVODY

V této části ostatních nákladů jsou zahrnuty odvody na sociální a zdravotní pojištění.

713. Náklady na stroje

Náklady na stroje jsou dopočteny podle normativů strojohodin uvedených ve sbornících potřeb a nákladů (SPON 89) a oceněny podle sazeb strojohodin pro rok 2013 propočtených zpracovatelem sborníku. Tyto náklady jsou pravděpodobně nejslabším článkem ceny a je nutné v případě vyššího použití strojních prací provést rekalkulaci ceny, tj. dopočítat skutečně předpokládané náklady na stroje a mechanismy (doprava betonových směsí čerpadly apod.).

714. Ostatní přímé náklady (OPN)

OPN jsou zejména technologická přeprava v položkách vyjadřujících manipulaci se zeminou, sutí a stavebním materiálem.

715. Režie

Režijní náklady jsou do ceny zakalkulovány ve výši:

- výrobní režie 47,0 %
- správní režie 14,0 %

Do režijních nákladů se započítávají zejména:

- spotřeba paliv, energií a materiálů souvisejících s řízením
- náklady na opravu a údržbu hmotného investičního majetku
- odpisy investičního majetku
- odpisy drobného investičního majetku
- výkony spojů, cestovné, nájemné a ostatní služby
- mzdové náklady související s řízením a odvody z nich
- osobní náklady
- náklady na záruční opravy
- pojistné
- poplatky
- ostatní finanční náklady

Základnou pro výpočet režijních nákladů jsou náklady mzdové, náklady na stroje, a odvody, přičemž pro výpočet správních režie je do základny zahrnuta i režie výrobní.

716. Zisk

Zisk je do ceny zakalkulován ve výši 9,0 %. Jeho výše je přizpůsobena současně dosahovaným ziskům stavebních firem. Základnu pro stanovení zisku tvoří veškeré přímé i nepřímé náklady snížené o náklady na materiál a jeho pořízení.

8. HODINOVÉ ZÚČTOVACÍ SAZBY

Pro provedení prací, jejichž konstrukce nebo charakter nejsou v tomto sborníku uvedeny, případně pro práce nezměřitelné a související s provedením stavebních prací, lze v některých případech využít i hodinové zúčtovací sazby. Pro orientaci uvádíme výši HZS zpracovanou podle výše uvedeného kalkulačního vzorce pro vybrané tarifní třídy:

Poř.č.	Číslo položky / Název	MJ	Mzdové náklady	Odvody z mezd	Režie celkem	Zisk	Odbytová cena
1	900 R01 HZS, stavební dělník v tarifní třídě 4	h	100,00	34,00	90,56	20,21	244,77
2	900 R02 HZS, stavební dělník v tarifní třídě 5	h	113,00	38,42	102,33	22,84	276,59
3	900 R03 HZS, stavební dělník v tarifní třídě 6	h	130,00	44,20	117,72	26,27	318,20
4	900 R04 HZS, stavební dělník v tarifní třídě 7	h	148,00	50,32	134,02	29,91	362,26

Pokud individuálně stanovená HZS pro konkrétního dodavatele převyšuje nebo nedosahuje hodnot uvedených výše, je nutné přistoupit k rekalkulaci ceny (tj. provést její úpravu podle podmínek konkrétního dodavatele).

II. CENOVÉ PODMÍNKY JEDNOTLIVÝCH ČÁSTÍ

Část A 01 - AKUSTICKÁ OPATŘENÍ

1. ČLENĚNÍ A PLATNOST

12. Platnost

121. Tato část ceníku je určena pro oceňování akustických opatření (obor TSKP 714 - Akustická opatření).

3. USTANOVENÍ K JEDNOTLIVÝM DRUHŮM KONSTRUKCÍ

35. Způsob měření

351. Plocha obkladu je určena v m² obkládané konstrukce podle projektu. Plocha obložených nadpraží a ostění se připočítává. Neobložené plochy jednotlivě větší než 1 m² se neodečítají.

352. Plocha obkladu pilířů nebo sloupů se určuje v m² podle projektu.

353. Plocha povrchové úpravy nátěrem antivibračním se určuje v m² podle ustanovení čl.351.

354. Plocha izolace pohltivých a konstrukčních součástí se určuje v m² podle ustanovení čl.351.

355. Množství montáže zvukotěsných oken se určuje v kusech oken; množství oken ve specifikaci se určuje v kusech okenních dílců podle počtu zasklení; množství dilatačních vložek ve specifikaci se určuje v množství kusů oken zmenšeném o jedno.

Část B 01 - AKUSTICKÁ OPATŘENÍ

1. ČLENĚNÍ A PLATNOST

12. Platnost

121. Tato část ceníku je určena pro oceňování demontáže akustických opatření (obor TSKP 714 - Akustická opatření).

13. Náplň položek

131. Upřesnění náplně položek

1314. V položkách nejsou zakalkulovány náklady na:

- a) vnitrostaveništní přemístění vybouraného (demontovaného) materiálu z prostoru technologické manipulace na staveništní deponii; tato práce se oceňuje položkami ceníku 801-3 Bourání a podchycování konstrukcí,
- b) odvoz vybouraného (demontovaného) materiálu ze staveništní deponie až po těžiště určené skládky; tato práce se oceňuje položkami ceníku 801-3 Bourání a podchycování konstrukcí.

3. USTANOVENÍ K SOUBORŮM POLOŽEK

35. Způsob měření

351. Plocha demontáže pohltivých obkladů a plocha demontáže pohltivých a konstrukčních součástí se určuje v m² podle ustanovení čl.351 části A 01 tohoto ceníku.

352. Množství demontáže zvukotěsných oken se určuje v kusech oken podle ustanovení čl.355 části A 01 tohoto ceníku.

353. Množství demontáže zvukotěsných kabin se určuje v kusech kabin.

Část C 01 - AKUSTICKÁ OPATŘENÍ

1. ČLENĚNÍ A PLATNOST

12. Platnost

121. Tato část ceníku je určena pro oceňování oprav a údržby akustických opatření (obor TSKP 714 - Akustická a protiotřesová opatření).

123. Stavební práce na objektech uvedených v čl.121, pro které tato část ceníku neobsahuje položky, se oceňují podle ustanovení Pravidel pro oceňování cenové soustavy.

3. USTANOVENÍ K JEDNOTLIVÝM DRUHŮM KONSTRUKCÍ

39. Přesun hmot

391. Přesun hmot při opravách a údržbě akustických opatření se oceňuje položkami souboru položek 998 71-4... části A 01 tohoto ceníku.