

CENOVÉ PODMÍNKY 2013/ I.

CENÍK 800-762 KONSTRUKCE TESAŘSKÉ

I. OBECNÉ PODMÍNKY CENÍKU

1. ČLENĚNÍ A PLATNOST CENÍKU

11. Členění

111. Ceník obsahuje položky pro ocenění tesařských prací na stavebních objektech nebo jejich částech (dále jen "objektech") uvedených v čl.121 v tomto členění:

- Část A - Zřízení konstrukcí
- Část A 01 - Konstrukce tesařské
- Část B - Bourání (demontáž) konstrukcí
- Část B 01 - Konstrukce tesařské
- Část C - Opravy a údržba konstrukcí
- Část C 01 - Konstrukce tesařské

12. Platnost položek

121. Ceník je určen pro oceňování tesařských konstrukcí na objektech všech oborů jednotné klasifikace stavebních objektů a stavebních prací výrobní povahy (dále jen "oborů JKSO) mimo speciální stavební práce na objektech oboru JKSO 817, oceňované položkami ceníku 801-6 Objekty jaderných zařízení - speciální stavební práce.

Ceník platí i pro oceňování tesařských konstrukcí na provozních souborech.

123. Stavební práce na objektech uvedených v čl.121, pro které tato část neobsahuje položky, se oceňují:

- a) dřevostavby z prefabrikovaných dřevěných dílců (obor JKPOV 612); tyto práce se oceňují položkami ceníku 800-763 Dřevostavby z dřevěných prefabrikovaných dílců - montáž.

2. PODSTATNÉ KVALITATIVNÍ A DODACÍ PODMÍNKY

211. Položky byly kalkulovány za předpokladu dodržení podstatných kvalitativních podmínek uvedených v Pravidlech pro použití cenové soustavy, v těchto Cenových podmínkách a za dodržení Technických podmínek.

3. USTANOVENÍ K JEDNOTLIVÝM DRUHŮM KONSTRUKCÍ

32. Platnost položek

322. Položky nejsou určeny pro montáž krovů věžových střech různých tvarů; tyto stavební práce se oceňují individuální kalkulací.

34. Technologická manipulace

341. V položkách jsou zakalkulovány náklady na technologickou manipulaci v prostoru do 20 m vodorovně a 4 m svisle.

6. PŘÍLOHY

Tabulka ztratného pro specifikace.

7. PODMÍNKY PRO KALKULACI JEDNOTKOVÝCH CEN

71. Kalkulační vzorec

Cena uvedená u jednotlivých položek byla sestavena na základě individuální kalkulace a jednotlivé náklady tvořící celkovou cenu položky byly do jednotkových cen započteny takto:

$$\text{CENA} = \text{MATERIÁL} + \text{MZDY} + \text{STROJE} + \text{ODVODY} + \text{OPN} + \text{REŽIE} + \text{ZISK}$$

Kalkulační vzorec se svojí skladbou přibližuje bývalému oborovému kalkulačnímu vzorci pro stavebnictví. Jednotlivé složky tohoto vzorce představují základní prvky ceny a byly do orientačních cen zakalkulovány podle níže uvedených podmínek.

711. Materiál

Materiál je do ceny kalkulován v bez DPH. Cena materiálů vychází z ceníkových cen výrobců nebo prodejců zjištěných v listopadu 2012. Ceníková cena výrobce je snížena o rabat (podle druhu materiálu různý) poskytovaný prodejcem na stavební zakázky menšího rozsahu. Množství materiálu je převzato ze sborníků potřeb a nákladů (SPON), u nově vytvořených položek je stanoveno podle podkladů výrobců. K takto stanovené ceně jsou dopočteny pořizovací náklady, tj. náklady související s dopravou materiálu na staveniště. Tyto náklady jsou stanoveny ve výši 2 - 5 % z nákupní ceny materiálu (bez DPH) podle druhu materiálu obsaženého v jednotlivých položkách.

Pro orientaci je možno uvažovat, že v orientačních cenách je zakalkulována doprava materiálu do maximální vzdálenosti 30 km.

712. Mzdy

Mzdové náklady jsou stanoveny pomocí normativů spotřeby práce vycházejících ze Sborníku potřeb a nákladů 1989 upravených podle Základních výkonových norem (ZVN83), v některých položkách jsou normativy upraveny zpracovatelem sborníku. Pro nově vytvořené položky jsou normativy stanoveny na základě konzultace s prováděcími firmami. Spotřeba času práce (tj. počet normohodin nutných k provedení práce) je uvedena u každé položky.

Na základě normativů a bývalých tarifních tříd je stanovena základní úkolová mzda. Pro stanovení mzdových nákladů úkolové mzdy byly použity následující sazby pro jednotlivé tarifní třídy:

Stavební dělník, třída	Průměrný hodinový výdělek Kč/hod	Průměrný měsíční výdělek v Kč (hrubá mzda)
4	100,00	17 392
5	113,00	19 653
6	130,00	22 610

7	148,00	25 740
8	158,00	27 480

V hodinové sazbě jsou již započteny veškeré mzdové náklady, tj. včetně pohyblivé složky mzdy (prémie a odměny).

7121. ODVODY

V této části ostatních nákladů jsou zahrnuty odvody na sociální a zdravotní pojištění.

713. Náklady na stroje

Náklady na stroje jsou dopočteny podle normativů strojohodin uvedených ve sbornících potřeb a nákladů (SPON 89) a oceněny podle sazeb strojohodin pro rok 2013 propočtených zpracovatelem sborníku. Tyto náklady jsou pravděpodobně nejslabším článkem ceny a je nutné v případě vyššího použití strojních prací provést rekalkulaci ceny, tj. dopočítat skutečně předpokládané náklady na stroje a mechanismy (doprava betonových směsí čerpadly apod.).

714. Ostatní přímé náklady (OPN)

OPN jsou zejména technologická přeprava v položkách vyjadřujících manipulaci se zeminou, sutí a stavebním materiálem.

715. Režie

Režijní náklady jsou do ceny zakalkulovány ve výši:

- výrobní režie 47,0 %
- správní režie 14,0 %

Do režijních nákladů se započítávají zejména:

- spotřeba paliv, energií a materiálů souvisejících s řízením
- náklady na opravu a údržbu hmotného investičního majetku
- odpisy investičního majetku
- odpisy drobného investičního majetku
- výkony spojů, cestovné, nájemné a ostatní služby
- mzdové náklady související s řízením a odvody z nich
- osobní náklady
- náklady na záruční opravy
- pojistné
- poplatky
- ostatní finanční náklady

Základnou pro výpočet režijních nákladů jsou náklady mzdové, náklady na stroje, a odvody, přičemž pro výpočet správní režie je do základny zahrnuta i režie výrobní.

716. Zisk

Zisk je do ceny zakalkulován ve výši 9,0 %. Jeho výše je přizpůsobena současně dosahovaným ziskům stavebních firem. Základnu pro stanovení zisku tvoří veškeré přímé i nepřímé náklady snížené o náklady na materiál a jeho pořízení.

8. HODINOVÉ ZÚČTOVACÍ SAZBY

Pro provedení prací, jejichž konstrukce nebo charakter nejsou v tomto sborníku uvedeny, případně pro práce nezměřitelné a související s provedením stavebních prací, lze v některých případech využít i hodinové zúčtovací sazby. Pro orientaci uvádíme výši HZS zpracovanou podle výše uvedeného kalkulačního vzorce pro vybrané tarifní třídy:

Poř.č.	Číslo položky / Název	MJ	Mzdové náklady	Odvody z mezd	Režie celkem	Zisk	Odbytová cena
1	900 R01 HZS, stavební dělník v tarifní třídě 4	h	100,00	34,00	90,56	20,21	244,77
2	900 R02 HZS, stavební dělník v tarifní třídě 5	h	113,00	38,42	102,33	22,84	276,59
3	900 R03 HZS, stavební dělník v tarifní třídě 6	h	130,00	44,20	117,72	26,27	318,20
4	900 R04 HZS, stavební dělník v tarifní třídě 7	h	148,00	50,32	134,02	29,91	362,26

Pokud individuálně stanovená HZS pro konkrétního dodavatele převyšuje nebo nedosahuje hodnot uvedených výše, je nutné přistoupit k rekalkulaci ceny (tj. provést její úpravu podle podmínek konkrétního dodavatele).

II. CENOVÉ PODMÍNKY JEDNOTLIVÝCH ČÁSTÍ

Část A 01 – ZŘÍZENÍ KONSTRUKCÍ TESAŘSKÝCH

1. ČLENĚNÍ A PLATNOST

12. Platnost

121. Tato část je určena pro oceňování tesařských prací (obor TSKP 762 - Konstrukce tesařské) na objektech uvedených v čl.121 Všeobecných podmínek tohoto ceníku.

13. Náplň položek

131. Upřesnění náplně položek

1314. V položkách nejsou zakalkulovány náklady na:

- dodání řeziva a výrobků;
tato dodávka se oceňuje ve specifikaci; ztratné se stanoví podle přílohy,
- práce bez pevné pracovní podlahy;
tyto práce se oceňují položkami číslo 762 08-4111 až -4211.

132. Zednické výpomoci

1322. V položkách jsou zakalkulovány náklady na tyto zednické výpomoci:

- vysekaní rýh, kapes, nik a vyvrtání kotevních otvorů pro vložení tesařských konstrukcí a jejich upevňovacích prvků ve zdivu z cihel a tvárnic, v betonových nebo železobetonových konstrukcích,
- osazení nastřelením, zazděním nebo zabetonováním do 0,05 m² pohledové plochy,
- dodání nastřelovacích hřebů, nábojek, špalíků, malty a betonové směsi.

1323. Pokud předmětem dodávky stavebních prací PSV nejsou zednické výpomoci, poskytne dodavatel prací PSV srážku ve výši rovné hodnotě skutečně provedených zednických výpomocí.

3. USTANOVENÍ K JEDNOTLIVÝM DRUHŮM KONSTRUKCÍ

33. Obsah položek

331. V položkách souborů:

- 762 11-.... Montáž konstrukce stěn a příček na hladko,
 - 762 12-.... Montáž konstrukce stěn a příček vázaných,
 - 762 33-.... Montáž vázaných konstrukcí krovů,
 - 762 35-.... Montáž nadstřešních konstrukcí,
 - 762 7.-.... Montáž prostorových vázaných konstrukcí,
 - 762 82-.... Montáž stropnic
- jsou zakalkulovány i náklady na zhotovení konstrukce.

35. Způsob měření

351. Množství konstrukce stěn a příček na hladko se určuje v m součtem délek jednotlivých druhů řeziva v konstrukci.

352. Množství tesařsky zhotovených konstrukcí se určuje pro:

- konstrukce stěn a příček,
 - konstrukce sklepních přepážek,
 - vázané konstrukce krovů,
 - prostorové vázané konstrukce,
 - stropnice,
- v m součtem jednotlivých délek řeziva.

353. Množství plošných konstrukcí se určuje pro:

- bednění stěn a příček,
- bednění a laťování střech,
- obložení stěn,
- obložení stropů,
- záklopy a podbíjení,
- položení podlah a polštářů,

v m² z rozměrů konstrukce podle projektu.

Od celkové plochy bednění, obložení a záklopů se odečítají neobložené plochy větší než 0,5 m², u podlah a polštářů se odečítají plochy větší než 0,25 m².

354. Množství jednotek schodiště se určuje v m součtem jednotlivých délek schodišťových stupňů.

355. Délka zábradlí se určuje v m délky zábradlí podle projektu.

Část B 01 – DEMONTÁŽ KONSTRUKCÍ TESAŘSKÝCH

1. ČLENĚNÍ A PLATNOST

12. Platnost

121. Tato část je určena pro oceňování bourání (demontáže) tesařských konstrukcí (obor TSKP 762 - Konstrukce tesařské) na objektech uvedených v čl.121 Všeobecných podmínek.

13. Náplň položek

131. Upřesnění náplně položek

1314. V položkách pro ocenění demontáže nejsou zakalkulovány náklady na:

- a) vysekání kování dveří a vrat,
- b) odstranění upevňovacích prvků (např. latí, špalíků),
- c) vysekání zazděných tesařských konstrukcí,
- d) vnitrostaveništní přemístění (demontovaného) materiálu z prostoru technologické manipulace na staveništní deponii,
- e) vnitrostaveništní přemístění vybouraného (demontovaného) materiálu ze staveništní deponie až po těžiště určené skládky.
Tyto práce se oceňují jako práce HSV položkami ceníku 801-3 Bourání a podchycování konstrukcí.

3. USTANOVENÍ K JEDNOTLIVÝM DRUHŮM KONSTRUKCÍ

35. Způsob měření

351. Plocha demontáže stěn a příček se určuje v m^2 . Otvory ve stěnách se neodečítají.

352. Množství jednotek demontáže schodiště se určuje v m součtem délek jednotlivých stupňů.

355. U demontáže ostatních tesařských konstrukcí platí způsob měření podle části A 01 tohoto ceníku.

Část C 01 – OPRAVY A ÚDRŽBA KONSTRUKCÍ TESAŘSKÝCH

1. ČLENĚNÍ A PLATNOST

12. Platnost

121. Tato část je určena pro oceňování oprav a údržby tesařských konstrukcí (obor TSKP 762 - Konstrukce tesařské) na objektech uvedených v čl.121 všeobecných podmínek ceníku.

13. Náplň položek

131. Upřesnění náplně položek

1314. V položkách pro ocenění oprav nejsou zakalkulovány náklady na:

- a) podchycování konstrukcí;
tyto práce se oceňují položkami ceníku 801-3 Bourání a podchycování konstrukcí.

3. USTANOVENÍ K JEDNOTLIVÝM DRUHŮM KONSTRUKCÍ

35. Způsob měření

351. Množství jednotek vyřazených částí střešní vazby se určuje v m délky prvků, bez čepů.

352. Množství jednotek doplnění střešní vazby se určuje v m součtem délek jednotlivých prvků.

39. Přesun hmot

391. Přesun hmot při opravách a údržbě tesařských konstrukcí se oceňuje položkami souboru 998 76- části A 01 tohoto ceníku.

Přílohy

Ztratné pro specifikace

Pol.čís.	Popis konstrukce	Ztratné %
762 1.	Stěny a příčky	10
762 3.	Zastřešení	10
762 4.	Úpravy povrchů	4
762 5.	Podlahy a podlahové konstrukce	8
762 7.	Kompletní vázané konstrukce	8
762 8.	Stropy a stropní konstrukce	8

