

CENOVÉ PODMÍNKY 2013/ I.

CENÍK 800-763 DŘEVOSTAVBY-MONTÁŽ

I. OBECNÉ PODMÍNKY CENÍKU

1. ČLENĚNÍ A PLATNOST CENÍKU

11. Členění

111. Ceník obsahuje položky pro montáže na stavebních objektech nebo jejich částech (dále jen "objektech") uvedených v čl.121 v tomto členění:

- Část A - Zřízení konstrukcí
- Část A 01 - Konstrukce tesařské

12. Platnost položek

121. Ceník je určen pro oceňování montáže dřevostaveb z dřevěných prefabrikovaných dílců (obor JKPOV 612 - Prvky pro montované stavby ze dřeva a ostatních lehkých hmot) na objektech všech oborů jednotné klasifikace stavebních objektů a stavebních prací výrobní povahy (dále jen "oborů JKSO) mimo speciální stavební práce na objektech oboru JKSO 817, oceňované položkami ceníku 801-6 Objekty jaderných zařízení - speciální stavební práce.

Ceník platí i pro oceňování montáží dřevostaveb na provozních souborech.

123. Stavební práce na objektech uvedených v čl.121, pro které tato část neobsahuje položky, se oceňují:

- a) univerzální mobilní buňky; tyto stavební práce se oceňují položkami 381 18-1001 až 1003 Montáže univerzálních mobilních buněk části A 01 ceníku 801-2 Stavební práce z prefabrikovaných dílců,
- b) dílce lodžiových stěn; tyto stavební práce se oceňují položkami 342 18-3121, -3122 až 3124 Montáž dílců lodžiových stěn části A 03 ceníku 801-2 Stavební práce z prefabrikovaných dílců,
- c) střešní plášť dvouplášťových střech z dřevěných dílců prostorových; tyto stavební práce se oceňují položkami 444 95-3001 až 3002 Montáž střešního pláště dvouplášťových střech pro bytovou výstavbu části A 03 ceníku 801-2 Stavební práce z prefabrikovaných dílců,
- d) střešní plášť dvouplášťových střech z dřevěných dílců s eternitem; tyto stavební práce se oceňují položkou 444 95-4001 Montáž střešního pláště dvouplášťových střech pro montovaný skelet část A 08 ceníku 801-2 Stavební práce z prefabrikovaných dílců,
- e) dřevěné konstrukce z výrobků oborů JKPOV 605-608; tyto stavební práce se oceňují položkami ceníku 800-762 Konstrukce tesařské.

2. PODSTATNÉ KVALITATIVNÍ A DODACÍ PODMÍNKY

211. Položky byly kalkulovány za předpokladu dodržení podstatných kvalitativních podmínek uvedených v Pravidlech pro použití cenové soustavy, v těchto Cenových podmínkách a za dodržení Technických podmínek.

3. USTANOVENÍ K JEDNOTLIVÝM DRUHŮM KONSTRUKCÍ

32. Platnost položek

321. Položky souboru 763 7.-22 Montáž konstrukcí z dílců plnostěnných platí i pro oceňování montáže dřevěných konstrukcí lepených.

34. Technologická manipulace

341. V položkách jsou zakalkulovány náklady na technologickou manipulaci v prostoru do 20 m vodorovně a 12 m svisle.

35. Způsob měření

351. Množství montáže konstrukcí stěn, příček, podlah, stropů a střech z panelů se určuje v m² součtem skladebné ploch jednotlivých panelů.

352. Množství montáže konstrukcí stěn, příček, podlah, stropů a střech z ostatních prefabrikovaných dílců (mimo panely) se určuje v m součtem délek bez čepů.

353. Množství schodiště se určuje v m projektované délky schodnice.

7. PODMÍNKY PRO KALKULACI JEDNOTKOVÝCH CEN

71. Kalkulační vzorec

Cena uvedená u jednotlivých položek byla sestavena na základě individuální kalkulace a jednotlivé náklady tvořící celkovou cenu položky byly do jednotkových cen započteny takto:

$$\text{CENA} = \text{MATERIÁL} + \text{MZDY} + \text{STROJE} + \text{ODVODY} + \text{OPN} + \text{REŽIE} + \text{ZISK}$$

Kalkulační vzorec se svojí skladbou přibližuje bývalému oborovému kalkulačnímu vzorci pro stavebnictví. Jednotlivé složky tohoto vzorce představují základní prvky ceny a byly do orientačních cen zakalkulovány podle níže uvedených podmínek.

711. Materiál

Materiál je do ceny kalkulován v bez DPH. Cena materiálů vychází z ceníkových cen výrobců nebo prodejců zjištěných v listopadu 2012. Ceníková cena výrobce je snížena o rabat (podle druhu materiálu různý) poskytovaný prodejcem na stavební zakázky menšího rozsahu. Množství materiálu je převzato ze sborníků potřeb a nákladů (SPON), u nově vytvořených položek je stanoveno podle podkladů výrobců. K takto stanovené ceně jsou dopočteny pořizovací náklady, tj. náklady související s dopravou materiálu na staveniště. Tyto náklady jsou stanoveny ve výši 2 - 5 % z nákupní ceny materiálu (bez DPH) podle druhu materiálu obsaženého v jednotlivých položkách.

Pro orientaci je možno uvažovat, že v orientačních cenách je zakalkulována doprava materiálu do maximální vzdálenosti 30 km.

712. Mzdy

Mzdové náklady jsou stanoveny pomocí normativů spotřeby práce vycházejících ze Sborníku potřeb a nákladů 1989 upravených podle Základních výkonových norem (ZVN83), v některých položkách jsou normativy upraveny zpracovatelem sborníku. Pro nově vytvořené položky jsou normativy stanoveny na základě konzultace s prováděcími firmami. Spotřeba času práce (tj. počet normohodin nutných k provedení práce) je uvedena u každé položky.

Na základě normativů a bývalých tarifních tříd je stanovena základní úkolová mzda. Pro stanovení mzdových nákladů úkolové mzdy byly použity následující sazby pro jednotlivé tarifní třídy:

Stavební dělník, třída	Průměrný hodinový výdělek Kč/hod	Průměrný měsíční výdělek v Kč (hrubá mzda)
4	100,00	17 392
5	113,00	19 653
6	130,00	22 610
7	148,00	25 740
8	158,00	27 480

V hodinové sazbě jsou již započteny veškeré mzdové náklady, tj. včetně pohyblivé složky mzdy (prémie a odměny).

7121. ODVODY

V této části ostatních nákladů jsou zahrnuty odvody na sociální a zdravotní pojištění.

713. Náklady na stroje

Náklady na stroje jsou dopočteny podle normativů strojohodin uvedených ve sbornících potřeb a nákladů (SPON 89) a oceněny podle sazeb strojohodin pro rok 2013 propočtených zpracovatelem sborníku. Tyto náklady jsou pravděpodobně nejslabším článkem ceny a je nutné v případě vyššího použití strojních prací provést rekalkulaci ceny, tj. dopočítat skutečně předpokládané náklady na stroje a mechanismy (doprava betonových směsí čerpadly apod.).

714. Ostatní přímé náklady (OPN)

OPN jsou zejména technologická přeprava v položkách vyjadřujících manipulaci se zeminou, sutí a stavebním materiálem.

715. Režie

Režijní náklady jsou do ceny zakalkulovány ve výši:

- výrobní režie 47,0 %
- správní režie 14,0 %

Do režijních nákladů se započítávají zejména:

- spotřeba paliv, energií a materiálů souvisejících s řízením
- náklady na opravu a údržbu hmotného investičního majetku
- odpisy investičního majetku
- odpisy drobného investičního majetku
- výkony spojů, cestovné, nájemné a ostatní služby
- mzdové náklady související s řízením a odvody z nich
- osobní náklady
- náklady na záruční opravy
- pojistné
- poplatky
- ostatní finanční náklady

Základnou pro výpočet režijních nákladů jsou náklady mzdové, náklady na stroje, a odvody, přičemž pro výpočet správní režie je do základny zahrnuta i režie výrobní.

716. Zisk

Zisk je do ceny zakalkulován ve výši 9,0 %. Jeho výše je přizpůsobena současně dosahovaným ziskům stavebních firem. Základnu pro stanovení zisku tvoří veškeré přímé i nepřímé náklady snížené o náklady na materiál a jeho pořízení.

8. HODINOVÉ ZÚČTOVACÍ SAZBY

Pro provedení prací, jejichž konstrukce nebo charakter nejsou v tomto sborníku uvedeny, případně pro práce nezměřitelné a související s provedením stavebních prací, lze v některých případech využít i hodinové zúčtovací sazby. Pro orientaci uvádíme výši HZS zpracovanou podle výše uvedeného kalkulačního vzorce pro vybrané tarifní třídy:

Poř.č.	Číslo položky / Název	MJ	Mzdové náklady	Odvody z mezd	Režie celkem	Zisk	Odbytová cena
1	900 R01 HZS, stavební dělník v tarifní třídě 4	h	100,00	34,00	90,56	20,21	244,77
2	900 R02 HZS, stavební dělník v tarifní třídě 5	h	113,00	38,42	102,33	22,84	276,59
3	900 R03 HZS, stavební dělník v tarifní třídě 6	h	130,00	44,20	117,72	26,27	318,20
4	900 R04 HZS, stavební dělník v tarifní třídě 7	h	148,00	50,32	134,02	29,91	362,26

Pokud individuálně stanovená HZS pro konkrétního dodavatele převyšuje nebo nedosahuje hodnot uvedených výše, je nutné přistoupit k rekalkulaci ceny (tj. provést její úpravu podle podmínek konkrétního dodavatele).

II. CENOVÉ PODMÍNKY JEDNOTLIVÝCH ČÁSTÍ

Část A 01 – DŘEVOSTAVBY Z DŘEVĚNÝCH PREFABRIKOVANÝCH DÍLCŮ

1. ČLENĚNÍ A PLATNOST

12. Platnost

121. Tato část platí pro oceňování montáže dřevostaveb (obor TSKP 763 - Dřevostavby - montáž) na objektech uvedených v čl. 121 Obecných podmínek.

13. Náplň cen

131. Upřesnění náplně položek

1311. V položkách jsou započteny náklady na vyvrtání děr pro montáž spojovacích prostředků.

1312. V položkách nejsou započteny náklady na:

- dodávku výrobků; tato dodávka se oceňuje ve specifikaci; ztratné se stanoví ve výši 2 %;
- montáž spojovacích prostředků; tato montáž se oceňuje položkami souboru 763 79-3 Montáž spojovacích prostředků; výjimkou je kapitola 763 61, jejíž položky spojovací prostředky obsahují;

- c) impregnační nátěry, nejsou-li součástí dodávky; tyto nátěry se oceňují položkami ceníku 800-783 Nátěry;
- d) práce bez pevné pracovní podlahy; tyto práce se oceňují podle ustanovení Pravidel pro oceňování cenové soustavy.

Část B 01 – DŘEVOSTAVBY Z DŘEVĚNÝCH PREFABRIKOVANÝCH DÍLCŮ - DEMONTÁŽ

1. ČLENĚNÍ A PLATNOST

12. Platnost

121. Tato část platí pro oceňování bourání (demontáže) dřevostaveb (obor TSKP 763 - Dřevostavby - montáž) na objektech uvedených v čl. 121 Obecných podmínek.

123. Demontáže se oceňují podle ustanovení Pravidel pro oceňování cenové soustavy.

Část C 01 – DŘEVOSTAVBY Z DŘEVĚNÝCH PREFABRIKOVANÝCH DÍLCŮ - OPRAVY A ÚDRŽBA

1. ČLENĚNÍ A PLATNOST

12. Platnost

121. Tato část platí pro oceňování oprav a údržby dřevostaveb (obor TSKP 763 - Dřevostavby - montáž).

123. Opravy a údržba dřevostaveb se oceňují podle ustanovení Pravidel pro oceňování cenové soustavy.

3. USTANOVENÍ K JEDNOTLIVÝM DRUHŮM KONSTRUKCÍ

39. Přesun hmot

391. Přesun hmot při opravách a údržbě objektů dřevostaveb se oceňuje položkami souboru 998 76 části A 01 tohoto ceníku.