

## CENOVÉ PODMÍNKY 2013/ I.

# CENÍK 800-765 KRYTINY TVRDÉ

## I. OBECNÉ PODMÍNKY CENÍKU

### 1. ČLENĚNÍ A PLATNOST CENÍKU

#### 11. Členění

111. Ceník je členěn do následujících částí:

Část A	Zřízení konstrukcí
Část A 01	Krytiny tvrdé -
Část B	Bourání (demontáž) konstrukcí
Část B 01	Krytiny tvrdé
Část C	Opravy a údržba konstrukcí
Část C 01	Krytiny tvrdé

#### 12. Platnost

121. Ceník obsahuje položky pokrývačských prací na objektech všech oborů Jednotné klasifikace stavebních objektů a stavebních prací výrobní povahy (dále jen "JKSO"). Ceny lze použít i pro oceňování pokrývačských prací, které jsou součástí provozních souborů.

#### 13. Náplň položek

##### 131. Upřesnění náplně položek

1313. V položkách jsou zakalkulovány i náklady na provizorní zakrytí ploch prováděné v jakémkoliv časovém odstupu.

1314. V položkách nejsou zahrnuty náklady na práce bez pevné pracovní podlahy; tyto práce se oceňují individuální kalkulací.

## 2. PODSTATNÉ KVALITATIVNÍ A DODACÍ PODMÍNKY

211. Položky byly kalkulovány za předpokladu dodržení podstatných kvalitativních podmínek uvedených v Pravidlech pro použití cenové soustavy, v těchto Cenových podmínkách a za dodržení Technických podmínek.

## 3. USTANOVENÍ K JEDNOTLIVÝM DRUHŮM KONSTRUKCÍ

#### 31. Volba položek

311. Pokrytí, rozebírání, přeložení, oprava střech, pokrytí a rozebírání hřebenů, nároží a požárních zdí se oceňuje vždy podle samostatných položek.

#### 32. Použití položek

321. Položkami se oceňují pokrývačské práce:

- a) bez příplatků  
na přístřešcích a na střeších  
- o sklonu do 45° u zastřešení krytinou pálenou, betonovou a břidličnou,  
- o sklonu do 30° u zastřešení krytinou vláknocementovou a sklolaminátovou,  
- u obkladu stěn,  
- prováděných z pevného lešení při sklonech zastřešení 75°,
- b) s příplatky  
za složitost  
- na střeších složitých v případech, kdy není stanovena samostatná cena,  
za sklon  
- o sklonu přes 45 do 60° u zastřešení krytinou pálenou, betonovou a břidličnou,  
- o sklonu přes 30 do 75° u zastřešení krytinou vláknocementovou ze čtverců, nebo šablon,  
- o sklonu přes 30 do 45° u zastřešení krytinou vláknocementovou z vlnovek.

322. Položky se nepoužívají pro pokrývačské práce:

- a) na střeších tvaru kužele, kopule, bány apod.,  
b) prováděných bez pevného lešení na střeších:  
- o sklonu přes 60 až 75° u krytiny pálené, betonové a břidličné,  
- o sklonu přes 45 do 75° u krytiny vláknocementové vlnovek,  
- o sklonu přes 30 do 75° u krytiny sklolaminátové a obkladu stěn,  
c) zastřešení přírodní břidlicí ze šupin netříděných;  
tyto práce se oceňují individuální kalkulací.

## 34. Technologická manipulace

341. V položkách jsou zakalkulovány náklady na technologickou manipulaci v rozsahu půdního prostoru.

## 35. Způsob měření

351. Plocha zastřešení, demontáže nebo vyspravení se určuje v m<sup>2</sup> rozvinuté plochy střešního pláště. Je ohraničena plochou hřebene, osou nároží, osou úžlabí, okapní hranou, vnitřní hranou požární nebo štítové zdi, popř. průsečnicí s krytinou jiného druhu.

Z celkové plochy se odečítají:

- a) plochy proniků, komínů, světlíků, střešních oken, ventilačních průduchů, vikýřů a plochy s jinou krytinou jednotlivě větší než 2 m<sup>2</sup>,  
b) plochy oplechování úžlabí rš. přes 600 mm a oplechování okapů rš. přes 330 mm, a to plochou nepokrytou tvrdou krytinou.

352. Plocha krytiny vikýřů se měří samostatně podle čl. 351.

353. Plocha obložení stěn nebo demontáže obložení stěn se určuje v m<sup>2</sup> z rozměrů stěny podle projektu. Z celkové plochy obložení stěn se odečítají otvory a neobložené plochy jednotlivě větší než 1 m<sup>2</sup>.

## 7. PODMÍNKY PRO KALKULACI JEDNOTKOVÝCH CEN

### 71. Kalkulační vzorec

Cena uvedená u jednotlivých položek byla sestavena na základě individuální kalkulace a jednotlivé náklady tvořící celkovou cenu položky byly do jednotkových cen započteny takto:

$$\text{CENA} = \text{MATERIÁL} + \text{MZDY} + \text{STROJE} + \text{ODVODY} + \text{OPN} + \text{REŽIE} + \text{ZISK}$$

Kalkulační vzorec se svojí skladbou přibližuje bývalému oborovému kalkulačnímu vzorci pro stavebnictví. Jednotlivé složky tohoto vzorce představují základní prvky ceny a byly do orientačních cen zakalkulovány podle níže uvedených podmínek.

## 711. Materiál

Materiál je do ceny kalkulován v bez DPH. Cena materiálů vychází z ceníkových cen výrobců nebo prodejců zjištěných v listopadu 2012. Ceníková cena výrobce je snížena o rabat (podle druhu materiálu různý) poskytovaný prodejcem na stavební zakázky menšího rozsahu. Množství materiálu je převzato ze sborníků potřeb a nákladů (SPON), u nově vytvořených položek je stanoveno podle podkladů výrobců. K takto stanovené ceně jsou dopočteny pořizovací náklady, tj. náklady související s dopravou materiálu na staveniště. Tyto náklady jsou stanoveny ve výši 2 - 5 % z nákupní ceny materiálu (bez DPH) podle druhu materiálu obsaženého v jednotlivých položkách.

Pro orientaci je možno uvažovat, že v orientačních cenách je zakalkulována doprava materiálu do maximální vzdálenosti 30 km.

## 712. Mzdy

Mzdové náklady jsou stanoveny pomocí normativů spotřeby práce vycházejících ze Sborníku potřeb a nákladů 1989 upravených podle Základních výkonových norem (ZVN83), v některých položkách jsou normativy upraveny zpracovatelem sborníku. Pro nově vytvořené položky jsou normativy stanoveny na základě konzultace s prováděcími firmami. Spotřeba času práce (tj. počet normohodin nutných k provedení práce) je uvedena u každé položky.

Na základě normativů a bývalých tarifních tříd je stanovena základní úkolová mzda. Pro stanovení mzdových nákladů úkolové mzdy byly použity následující sazby pro jednotlivé tarifní třídy:

Stavební dělník, třída	Průměrný hodinový výdělek Kč/hod	Průměrný měsíční výdělek v Kč (hrubá mzda)
4	100,00	17 392
5	113,00	19 653
6	130,00	22 610
7	148,00	25 740
8	158,00	27 480

V hodinové sazbě jsou již započteny veškeré mzdové náklady, tj. včetně pohyblivé složky mzdy (prémie a odměny).

### 7121. ODVODY

V této části ostatních nákladů jsou zahrnuty odvody na sociální a zdravotní pojištění.

## 713. Náklady na stroje

Náklady na stroje jsou dopočteny podle normativů strojohodin uvedených ve sbornících potřeb a nákladů (SPON 89) a oceněny podle sazeb strojohodin pro rok 2013 propočtených zpracovatelem sborníku. Tyto náklady jsou pravděpodobně nejslabším článkem ceny a je

nutné v případě vyššího použití strojních prací provést rekalkulaci ceny, tj. dopočítat skutečně předpokládané náklady na stroje a mechanismy (doprava betonových směsí čerpadly apod.).

### 714. Ostatní přímé náklady (OPN)

OPN jsou zejména technologická přeprava v položkách vyjadřujících manipulaci se zeminou, sutí a stavebním materiálem.

### 715. Režie

Režijní náklady jsou do ceny zakalkulovány ve výši:

- výrobní režie 47,0 %
- správní režie 14,0 %

Do režijních nákladů se započítávají zejména:

- spotřeba paliv, energií a materiálů souvisejících s řízením
- náklady na opravu a údržbu hmotného investičního majetku
- odpisy investičního majetku
- odpisy drobného investičního majetku
- výkony spojů, cestovné, nájemné a ostatní služby
- mzdové náklady související s řízením a odvody z nich
- osobní náklady
- náklady na záruční opravy
- pojistné
- poplatky
- ostatní finanční náklady

Základnou pro výpočet režijních nákladů jsou náklady mzdové, náklady na stroje, a odvody, přičemž pro výpočet správní režie je do základny zahrnuta i režie výrobní.

### 716. Zisk

Zisk je do ceny zakalkulován ve výši 9,0 %. Jeho výše je přizpůsobena současně dosahovaným ziskům stavebních firem. Základnu pro stanovení zisku tvoří veškeré přímé i nepřímé náklady snížené o náklady na materiál a jeho pořízení.

## 8. HODINOVÉ ZÚČTOVACÍ SAZBY

Pro provedení prací, jejichž konstrukce nebo charakter nejsou v tomto sborníku uvedeny, případně pro práce nezměřitelné a související s provedením stavebních prací, lze v některých případech využít i hodinové zúčtovací sazby. Pro orientaci uvádíme výši HZS zpracovanou podle výše uvedeného kalkulačního vzorce pro vybrané tarifní třídy:

Poř.č.	Číslo položky / Název	MJ	Mzdové náklady	Odvody z mezd	Režie celkem	Zisk	Odbytová cena
1	900 R01 HZS, stavební dělník v tarifní třídě 4	h	100,00	34,00	90,56	20,21	244,77
2	900 R02 HZS, stavební dělník v tarifní třídě 5	h	113,00	38,42	102,33	22,84	276,59
3	900 R03 HZS, stavební dělník v tarifní třídě 6	h	130,00	44,20	117,72	26,27	318,20

4	900 R04	h					
	HZS, stavební dělník v tarifní třídě 7		148,00	50,32	134,02	29,91	362,26

Pokud individuálně stanovená HZS pro konkrétního dodavatele převyšuje nebo nedosahuje hodnot uvedených výše, je nutné přistoupit k rekalkulaci ceny (tj. provést její úpravu podle podmínek konkrétního dodavatele).

## II. CENOVÉ PODMÍNKY JEDNOTLIVÝCH ČÁSTÍ

### ČÁST A 01 – KRYTINY TVRDÉ - ZŘÍZENÍ

#### 1. OBSAH

##### 11. Obsah

111. Tato část ceníku obsahuje položky pokrývačských prací (obor TSKP 800 -765 - Krytiny tvrdé) objektů uvedených v čl. 121 obecných podmínek ceníku.

### ČÁST B 01 – KRYTINY TVRDÉ - DEMONTÁŽ

#### 1. OBSAH

##### 11. Obsah

111. Tato část ceníku obsahuje položky bourání (demontáže) tvrdé krytiny (obor TSKP 800 - 765 – Krytiny tvrdé) objektů uvedených v čl. 121 obecných podmínek ceníku.

##### 13. Náplň položek

###### 131. Upřesnění náplně položek

1313. V položkách jsou zakalkulovány i náklady na:

- vnitrostaveništní přemístění vybouraného materiálu z prostoru technologické manipulace na staveništní deponii,
- vytřídění, očištění a složení krytiny do řad v půdním prostoru, jestliže je demontovaná krytina určena k dalšímu použití.

1314. V položkách nejsou zakalkulovány náklady na odvoz vybouraného (demontovaného) materiálu ze staveništní deponie na určenou skládku;

tento odvoz lze oceňuje položkami souboru 979 08 - 1 Odvoz, ceníku 801 - 3 Bourání a podchycování konstrukcí.

1315. U položek je uvedena ve sloupci hmotnost i hmotnost demontovaných prvků pro ocenění jejich vnitrostaveništního přesunu a následného odvozu vybouraných hmot na skládku.

### ČÁST A 01 – KRYTINY TVRDÉ – OPRAVY A ÚDRŽBA

#### 1. OBSAH

##### 11. Obsah

111. Tato část ceníku obsahuje ceny oprav a údržby tvrdé krytiny (obor TSKP 800 - 765 - Krytiny tvrdé) objektů uvedených v čl. 121 obecných podmínek ceníku.

### 13. Náplň položek

#### 131. Upřesnění náplně položek

1313. V položkách jsou zakalkulovány i náklady na vnitrostaveništní přemístění vybouraného materiálu z prostoru technologické manipulace na staveništní skládku.

1314. V položkách nejsou zakalkulovány náklady na odvoz vybouraného (demontovaného) materiálu ze staveništní skládky na určené místo;

tento odvoz se oceňuje položkami souboru 979 08 - 1 Odvoz, ceníku 801- 3 Bourání a podchycování konstrukcí.

## 3. USTANOVENÍ K JEDNOTLIVÝM DRUHŮM KONSTRUKCÍ

### 31. Volba položek

311. Přeložení krytiny (vyjma břidličné) se oceňuje položkami souboru 765 39 - 19 až - 49

Přeložení krytiny, a to v ploše pokryté původní použitelnou krytinou.

Plocha pokrytá novou krytinou dodávanou při přeložení, se oceňuje skladebně položkami za zastřešení krytinou, části A 01 a položkami za demontáž krytiny k dalšímu použití, část B 01.

312. Přeložení břidličné krytiny se oceňuje položkami souboru 765 34 - 1 Zastřešení břidlicí, části A 01 a položkami souboru 765 34 - 28 Demontáž břidličné krytiny k dalšímu použití, části B 01.

313. Vyspravení krytiny přes 20% se oceňuje skladebně položkami za zastřešení krytinou, části A 01 a položkami za demontáž krytiny, části B 01.

### 35. Způsob měření

351. Procento vyspravení krytiny se určuje ze součtu jednotlivých opravovaných ploch děleného plochou určenou podle ustanovení čl. 351 všeobecných podmínek katalogu.

352. Velikost jednotlivě opravované plochy se určuje v  $m^2$ . Převod počtu kusů vyměřovaných tašek na  $m^2$  určuje příloha č. 1.

353. Plocha přeložení se určuje v  $m^2$  plochy pokryté původní znovu použitou krytinou, tj. z plochy zastřešení podle čl. 351 všeobecných podmínek katalogu, zmenšené o plochu pokrytou nově dodanou krytinou (viz též čl. 311 všeobecných podmínek).

354. Množství přeložení hřebenů a nároží se určuje v m délky hřebenů nebo nároží pokrytých původními znovu použitými hřebenáči.

355. Množství přeložení krytiny při opravách klempířských střešních prvků se určuje v  $m^2$  tak, že 1 m rozebírané krytiny podél opravovaného klempířského prvku se považuje za přeložení  $1 m^2$  krytiny, a to při jakémkoliv počtu rozebíraných řad a sklonu střechy.

### 39. Přesun hmot

391. Přesun hmot při opravách a údržbě krytin tvrdé se oceňuje položkami souboru cen 998 76 - 5 Přesun hmot, části A 01.

