

CENOVÉ PODMÍNKY 2013/ I.

CENÍK 800-773 PODLAHY TERACOVÉ A PODLAHY ZE SYNTETICKÝCH HMOT

I. OBECNÉ PODMÍNKY CENÍKU

1. ČLENĚNÍ A PLATNOST CENÍKU

11. Členění

111. Ceník obsahuje položky pro ocenění podlah syntetických na stavebních objektech nebo jejich částech (dále jen "objektech") uvedených v čl.121 v tomto členění:

- Část A - Zřízení konstrukcí
- Část A 01 - Podlahy teracové
- Část A 02 - Podlahy syntetické
- Část B - Bourání (demontáž) konstrukcí
- Část B 01 - Podlahy teracové
- Část B 02 - Podlahy syntetické
- Část C - Opravy a údržba konstrukcí
- Část C 01 - Podlahy teracové
- Část C 02 - Podlahy syntetické

12. Platnost

121. Ceník je určen pro oceňování podlah teracových a podlah syntetických na objektech všech oborů jednotné klasifikace stavebních objektů a stavebních prací výrobní povahy (dále jen "oborů JKSO") mimo speciální stavební práce na objektech oboru JKSO 817, oceňované položkami ceníku 801-6 Objekty jaderných zařízení - speciální stavební práce.

Ceník je určen i pro oceňování podlah teracových a podlah syntetických na provozních souborech.

13. Náplň položek

131. Upřesnění náplně položek

1314. V položkách nejsou zakalkulovány náklady na:

- a) odmaštění podkladu;
tyto práce se oceňují položkami číslo 783 90-3811 a -3812 části B 01 ceníku 800-783 Nátěry.

2. PODSTATNÉ KVALITATIVNÍ A DODACÍ PODMÍNKY

211. Položky byly kalkulovány za předpokladu dodržení podstatných kvalitativních podmínek uvedených v Pravidlech pro použití cenové soustavy, v těchto Cenových podmínkách a za dodržení Technických podmínek.

3. USTANOVENÍ K JEDNOTLIVÝM DRUHŮM KONSTRUKCÍ

32. Platnost položek

321. Příplatek k položce za plochu do 5 m^2 jednotlivě platí i pro prostory o podlahové ploše do 5 m^2 (např. boxy, WC, sprchové kouty, kabiny a šatny) ohraničené předem osazenými pevnými příčkami na souvisle položené podlaze plochy přes 5 m^2 .

34. Technologická manipulace

341. V položkách jsou zakalkulovány náklady na technologickou manipulaci v prostoru do 10 m vodorovně a do 1,60 m svisle.

35. Způsob měření

351. Podlahy

3511. Plocha podlah se určuje v m^2 z rozměrů podlah podle projektu. Z celkové plochy se odečítají nepoložené plochy jednotlivě větší než $0,25 \text{ m}^2$. Prahové plochy průběžných podlah se připočítávají k ploše větší místnosti. Do celkové plochy se nezapočítává plocha obrub.
3512. Délka obrub šířky do 200 mm se určuje v m v ose obruby.

352. Soklíky

3521. Délka soklíků rovných a soklíků rovných s pozlábkem se určuje v m jejich délky podle projektu.
3522. Délka soklíků schodišťových šikmých se určuje v m vzdálenosti hrany prvního a posledního stupně v rovině sklonu podle projektu. Výška se měří kolmo na sklon soklíku od vrchní hrany soklíku k přední hraně stupně.
3523. Délka soklíků schodišťových stupňovitých se určuje v m z půdorysné vzdálenosti hran prvního a posledního stupně podle projektu.

353. Schodiště

3531. Plocha obkladů schodišťových stupňů se určuje v m^2 z rozměrů stupně podle projektu součtem ploch stupnice a podstupnice.
3532. Plocha obkladů čel schodišťového ramene se určuje v m^2 součinem půdorysné vzdálenosti hrany prvního a posledního stupně podle projektu a násobku 1,5 výšky stupně.

354. Parapety

3541. Plocha obkladů parapetů se určuje v m^2 rozvinuté plochy obkladu z rozměrů parapetů podle projektu.

355. Žlaby

3551. Plocha žlabů se určuje v m^2 rozvinuté plochy obkladu z rozměrů žlabů podle projektu.

356. Dilatace

3561. Množství dilatací se určuje v m z jejich délek podle projektu.

5. VÝJIMKY Z PRAVIDEL PRO POUŽITÍ CENOVÉ SOUSTAVY

51. Pomocné lešení

511. V položkách nejsou zakalkulovány náklady na pomocné lešení o výšce podlahy do 1900 mm a pro zatížení do 1,5 kPa (150 kg/m^2); toto lešení se oceňuje položkami ceníku 800 - 3 Lešení.

7. PODMÍNKY PRO KALKULACI JEDNOTKOVÝCH CEN

71. Kalkulační vzorec

Cena uvedená u jednotlivých položek byla sestavena na základě individuální kalkulace a jednotlivé náklady tvořící celkovou cenu položky byly do jednotkových cen započteny takto:

$$\text{CENA} = \text{MATERIÁL} + \text{MZDY} + \text{STROJE} + \text{ODVODY} + \text{OPN} + \text{REŽIE} + \text{ZISK}$$

Kalkulační vzorec se svojí skladbou přibližuje bývalému oborovému kalkulačnímu vzorci pro stavebnictví. Jednotlivé složky tohoto vzorce představují základní prvky ceny a byly do orientačních cen zakalkulovány podle níže uvedených podmínek.

711. Materiál

Materiál je do ceny kalkulován v bez DPH. Cena materiálů vychází z ceníkových cen výrobců nebo prodejců zjištěných v listopadu 2012. Ceníková cena výrobce je snížena o rabat (podle druhu materiálu různý) poskytovaný prodejcem na stavební zakázky menšího rozsahu. Množství materiálu je převzato ze sborníků potřeb a nákladů (SPON), u nově vytvořených položek je stanoveno podle podkladů výrobců. K takto stanovené ceně jsou dopočteny pořizovací náklady, tj. náklady související s dopravou materiálu na staveniště. Tyto náklady jsou stanoveny ve výši 2 - 5 % z nákupní ceny materiálu (bez DPH) podle druhu materiálu obsaženého v jednotlivých položkách.

Pro orientaci je možno uvažovat, že v orientačních cenách je zakalkulována doprava materiálu do maximální vzdálenosti 30 km.

712. Mzdy

Mzdové náklady jsou stanoveny pomocí normativů spotřeby práce vycházejících ze Sborníku potřeb a nákladů 1989 upravených podle Základních výkonových norem (ZVN83), v některých položkách jsou normativy upraveny zpracovatelem sborníku. Pro nově vytvořené položky jsou normativy stanoveny na základě konzultace s prováděcími firmami. Spotřeba času práce (tj. počet normohodin nutných k provedení práce) je uvedena u každé položky.

Na základě normativů a bývalých tarifních tříd je stanovena základní úkolová mzda. Pro stanovení mzdových nákladů úkolové mzdy byly použity následující sazby pro jednotlivé tarifní třídy:

Stavební dělník, třída	Průměrný hodinový výdělek Kč/hod	Průměrný měsíční výdělek v Kč (hrubá mzda)
4	100,00	17 392
5	113,00	19 653
6	130,00	22 610
7	148,00	25 740
8	158,00	27 480

V hodinové sazbě jsou již započteny veškeré mzdové náklady, tj. včetně pohyblivé složky mzdy (prémie a odměny).

7121. ODVODY

V této části ostatních nákladů jsou zahrnuty odvody na sociální a zdravotní pojištění.

713. Náklady na stroje

Náklady na stroje jsou dopočteny podle normativů strojohodin uvedených ve sbornících potřeb a nákladů (SPON 89) a oceněny podle sazeb strojohodin pro rok 2013 propočtených zpracovatelem sborníku. Tyto náklady jsou pravděpodobně nejslabším článkem ceny a je nutné v případě vyššího použití strojních prací provést rekalkulaci ceny, tj. dopočítat skutečně předpokládané náklady na stroje a mechanismy (doprava betonových směsí čerpadly apod.).

714. Ostatní přímé náklady (OPN)

OPN jsou zejména technologická přeprava v položkách vyjadřujících manipulaci se zeminou, sutí a stavebním materiálem.

715. Režie

Režijní náklady jsou do ceny zakalkulovány ve výši:

- výrobní režie 47,0 %
- správní režie 14,0 %

Do režijních nákladů se započítávají zejména:

- spotřeba paliv, energií a materiálů souvisejících s řízením
- náklady na opravu a údržbu hmotného investičního majetku
- odpisy investičního majetku
- odpisy drobného investičního majetku
- výkony spojů, cestovné, nájemné a ostatní služby
- mzdové náklady související s řízením a odvody z nich
- osobní náklady
- náklady na záruční opravy
- pojistné
- poplatky
- ostatní finanční náklady

Základnou pro výpočet režijních nákladů jsou náklady mzdové, náklady na stroje, a odvody, přičemž pro výpočet správní režie je do základny zahrnuta i režie výrobní.

716. Zisk

Zisk je do ceny zakalkulován ve výši 9,0 %. Jeho výše je přizpůsobena současně dosahovaným ziskům stavebních firem. Základnu pro stanovení zisku tvoří veškeré přímé i nepřímé náklady snížené o náklady na materiál a jeho pořízení.

8. HODINOVÉ ZÚČTOVACÍ SAZBY

Pro provedení prací, jejichž konstrukce nebo charakter nejsou v tomto sborníku uvedeny, případně pro práce nezměřitelné a související s provedením stavebních prací, lze v některých případech využít i hodinové zúčtovací sazby. Pro orientaci uvádíme výši HZS zpracovanou podle výše uvedeného kalkulačního vzorce pro vybrané tarifní třídy:

Poř.č.	Číslo položky / Název	MJ	Mzdové náklady	Odvody z mezd	Režie celkem	Zisk	Odbytová cena
--------	-----------------------	----	----------------	---------------	--------------	------	---------------

1	900 R01	h	HZS, stavební dělník v tarifní třídě 4	100,00	34,00	90,56	20,21	244,77
2	900 R02	h	HZS, stavební dělník v tarifní třídě 5	113,00	38,42	102,33	22,84	276,59
3	900 R03	h	HZS, stavební dělník v tarifní třídě 6	130,00	44,20	117,72	26,27	318,20
4	900 R04	h	HZS, stavební dělník v tarifní třídě 7	148,00	50,32	134,02	29,91	362,26

Pokud individuálně stanovená HZS pro konkrétního dodavatele převyšuje nebo nedosahuje hodnot uvedených výše, je nutné přistoupit k rekalkulaci ceny (tj. provést její úpravu podle podmínek konkrétního dodavatele).

II. CENOVÉ PODMÍNKY JEDNOTLIVÝCH ČÁSTÍ

Část A 01 - PODLAHY TERACOVÉ - ZŘÍZENÍ

1. ČLENĚNÍ A PLATNOST

12. Platnost

121. Tato část je určena pro oceňování podlah z litého teraca (obor TSKP 773 - Podlahy teracové).

13. Náplň položek

131. Upřesnění náplně položek

1313. V položkách jsou zakalkulovány i náklady na:

a) úpravu dilatačních spár.

1314. V položkách nejsou zakalkulovány náklady na:

a) postřík cementovou maltou;

tato práce se oceňuje položkou 612 45 – 6211 ceníku 801 – 1 Běžné stavební práce,

b) cementování podkladu; tyto práce se oceňují položkami souboru 610 41 - Ceníku 801 – 1 Běžné stavební práce,

c) projektovanou dočasnou ochranu schodiště (např. tesařskými konstrukcemi) na stávajících objektech;

tyto konstrukce se oceňují samostatně položkami příslušných ceníků.

b) výplně dilatačních spár;

tyto práce se oceňují položkami souboru 773 99 – 2... této části ceníku.

Část A 02 - PODLAHY SYNTETICKÉ - ZŘÍZENÍ

1. ČLENĚNÍ A PLATNOST

12. Platnost

121. Tato část je určena pro oceňování podlah syntetických (obor TSKP 777 - Podlahy syntetické).

13. Náplň položek

131. Upřesnění náplně položek

1313. V položkách jsou zakalkulovány i náklady na:

a) penetraci podkladu.

1314. V položkách nejsou zakalkulovány náklady na:

a) úpravy a výplně dilatačních spár;
tyto práce se oceňují individuální kalkulací.

Část B 01 - PODLAHY TERACOVÉ - BOURÁNÍ

1. ČLENĚNÍ A PLATNOST

12. Platnost

121. Tato část je určena pro bourání podlah teracových (obor TSKP 773 – Podlahy teracové).

123. Stavební práce na objektech uvedených v čl. 121, pro které tato část neobsahuje položky, se oceňují položkami ceníku 801 – 3 Bourání a podchycování konstrukcí.

Část B 02 - PODLAHY SYNTETICKÉ - BOURÁNÍ

1. ČLENĚNÍ A PLATNOST

12. Platnost

121. Bourání syntetických podlah se oceňují individuální kalkulací.

Část C 01 - PODLAHY TERACOVÉ – OPRAVY A ÚDRŽBA

1. ČLENĚNÍ A PLATNOST

12. Platnost

121. Tato část je určena pro oceňování oprav a údržby podlah teracových (obor TSKP 773 - Podlahy teracové).

3. USTANOVENÍ K JEDNOTLIVÝM DRUHŮM KONSTRUKCÍ

39. Přesun hmot

391. Přesun hmot při opravách a údržbě teracových podlah se oceňuje položkami souboru 998 77-3... části A 01 tohoto ceníku.

Část C 02 - PODLAHY SYNTETICKÉ – OPRAVY A ÚDRŽBA

1. ČLENĚNÍ A PLATNOST

12. Platnost

121. Tato část je určena pro oceňování oprav a údržby podlah syntetických a podkladů syntetickými hmotami (obor TSKP 777 - Podlahy syntetické).

13. Náplň položek

131. Upřesnění náplně položek

1314. V položkách nejsou zakalkulovány náklady na:

- a) úpravy a výplně dilatačních spár;
tyto práce se oceňují individuální kalkulací.

3. USTANOVENÍ K JEDNOTLIVÝM DRUHŮM KONSTRUKCÍ

32. Platnost položek

321. Položky souborů 777 6.-19.. Opravy podlah nátěry penetračními (vyjma příplatků k položkám) platí jen tehdy, je-li projektována jen oprava podlah vyrovnávací vrstvou oceňovanou položkami části C 02 a není současně projektována syntetická podlaha oceňovaná položkami části A 02 tohoto ceníku.

35. Způsob měření

351. Množství oprav syntetických podlah se určuje v m^2 součtem jednotlivých opravovaných ploch.

352. Tloušťka vyrovnávací vrstvy se měří v mm, jako největší svislá vzdálenost mezi úrovní povrchu vyrovnávací vrstvy a nejnižším bodem jednotlivého opravovaného místa.

39. Přesun hmot

391. Přesun hmot při opravách a údržbě syntetických podlah a podkladů syntetickými hmotami se oceňuje položkami souboru 998 77-7... části A 02 tohoto ceníku.