

CENOVÉ PODMÍNKY 2013/ I.

CENÍK 800-775 PODLAHY VLYSOVÉ, PARKETOVÉ A POVLAKOVÉ

I. OBECNÉ PODMÍNKY CENÍKU

1. ČLENĚNÍ A PLATNOST CENÍKU

11. Členění

111. Ceník obsahuje položky pro ocenění vlysových, parketových a povlakových podlah na stavebních objektech nebo jejich částech (dále jen "objektech") uvedených v čl. 121 v tomto členění:

- Část A - Zřízení konstrukcí
- Část A 01 - Podlahy vlysové a parketové
- Část A 02 - Podlahy povlakové
- Část B - Bourání (demontáž) konstrukcí
- Část B 01 - Podlahy vlysové a parketové
- Část B 02 - Podlahy povlakové
- Část C - Opravy a údržba konstrukcí
- Část C 01 - Podlahy vlysové a parketové
- Část C 02 - Podlahy povlakové

12. Platnost

121. Ceník je určen pro oceňování podlah vlysových, parketových a povlakových na objektech všech oborů jednotné klasifikace stavebních objektů a stavebních prací výrobní povahy (dále jen "oborů JKSO") mimo speciální stavební práce na objektech oboru JKSO 817, oceňované položkami ceníku 801-6 Objekty jaderných zařízení - speciální stavební práce.

Ceník je určen i pro oceňování podlah vlysových, parketových a povlakových na provozních souborech.

2. PODSTATNÉ KVALITATIVNÍ A DODACÍ PODMÍNKY

211. Položky byly kalkulovány za předpokladu dodržení podstatných kvalitativních podmínek uvedených v Pravidlech pro použití cenové soustavy, v těchto Cenových podmínkách a za dodržení Technických podmínek.

3. USTANOVENÍ K JEDNOTLIVÝM DRUHŮM KONSTRUKCÍ

34. Technologická manipulace

341. V položkách jsou započteny náklady na technologickou manipulaci v prostoru do 10 m vodorovně.

35. Způsob měření

351. Plocha podlah vlysových, parketových a povlakových se určuje v m^2 z rozměrů podlah podle projektu. Položené prahové plochy průběžných podlah se připočítávají.

352. Z celkové plochy podlah se odečítají plochy nepoložených částí podlah a plochy s podlahovinou jiného druhu jednotlivě větší než $0,25 m^2$.

353. Plocha šikmých podlah se měří ve sklonu.

354. Délka soklíků a lišt se určuje v m z rozměrů podlah podle projektu. Z celkové délky soklíků a lišt se odečítají dveřní otvory jmenovitou šířkou, ostatní přerušeni délkou podle projektu.

5. VÝJIMKY Z PRAVIDEL PRO POUŽITÍ CENOVÉ SOUSTAVY

51. Pomocné lešení

511. V položkách nejsou zakalkulovány náklady na pomocné lešení o výšce podlahy do 1900 mm a pro zatížení do 1,5 kPa ($150 kg/m^2$); toto lešení se oceňuje položkami ceníku 800-3 Lešení.

7. PODMÍNKY PRO KALKULACI JEDNOTKOVÝCH CEN

71. Kalkulační vzorec

Cena uvedená u jednotlivých položek byla sestavena na základě individuální kalkulace a jednotlivé náklady tvořící celkovou cenu položky byly do jednotkových cen započteny takto:

$$\text{CENA} = \text{MATERIÁL} + \text{MZDY} + \text{STROJE} + \text{ODVODY} + \text{OPN} + \text{REŽIE} + \text{ZISK}$$

Kalkulační vzorec se svojí skladbou přibližuje bývalému oborovému kalkulačnímu vzorci pro stavebnictví. Jednotlivé složky tohoto vzorce představují základní prvky ceny a byly do orientačních cen zakalkulovány podle níže uvedených podmínek.

711. Materiál

Materiál je do ceny kalkulován v bez DPH. Cena materiálů vychází z ceníkových cen výrobců nebo prodejců zjištěných v listopadu 2012. Ceníková cena výrobce je snížena o rabat (podle druhu materiálu různý) poskytovaný prodejcem na stavební zakázky menšího rozsahu. Množství materiálu je převzato ze sborníků potřeb a nákladů (SPON), u nově vytvořených položek je stanoveno podle podkladů výrobců. K takto stanovené ceně jsou dopočteny pořizovací náklady, tj. náklady související s dopravou materiálu na staveniště. Tyto náklady jsou stanoveny ve výši 2 - 5 % z nákupní ceny materiálu (bez DPH) podle druhu materiálu obsaženého v jednotlivých položkách.

Pro orientaci je možno uvažovat, že v orientačních cenách je zakalkulována doprava materiálu do maximální vzdálenosti 30 km.

712. Mzdy

Mzdové náklady jsou stanoveny pomocí normativů spotřeby práce vycházejících ze Sborníku potřeb a nákladů 1989 upravených podle Základních výkonových norem (ZVN83), v některých položkách jsou normativy upraveny zpracovatelem sborníku. Pro nově vytvořené položky jsou normativy stanoveny na základě konzultace s prováděcími firmami. Spotřeba času práce (tj. počet normohodin nutných k provedení práce) je uvedena u každé položky.

Na základě normativů a bývalých tarifních tříd je stanovena základní úkolová mzda. Pro stanovení mzdových nákladů úkolové mzdy byly použity následující sazby pro jednotlivé tarifní třídy:

Stavební dělník, třída	Průměrný hodinový výdělek Kč/hod	Průměrný měsíční výdělek v Kč (hrubá mzda)
4	100,00	17 392
5	113,00	19 653
6	130,00	22 610
7	148,00	25 740
8	158,00	27 480

V hodinové sazbě jsou již započteny veškeré mzdové náklady, tj. včetně pohyblivé složky mzdy (prémie a odměny).

7121. ODVODY

V této části ostatních nákladů jsou zahrnuty odvody na sociální a zdravotní pojištění.

713. Náklady na stroje

Náklady na stroje jsou dopočteny podle normativů strojohodin uvedených ve sbornících potřeb a nákladů (SPON 89) a oceněny podle sazeb strojohodin pro rok 2013 propočtených zpracovatelem sborníku. Tyto náklady jsou pravděpodobně nejslabším článkem ceny a je nutné v případě vyššího použití strojních prací provést rekalkulaci ceny, tj. dopočítat skutečně předpokládané náklady na stroje a mechanismy (doprava betonových směsí čerpadly apod.).

714. Ostatní přímé náklady (OPN)

OPN jsou zejména technologická přeprava v položkách vyjadřujících manipulaci se zeminou, sutí a stavebním materiálem.

715. Režie

Režijní náklady jsou do ceny zakalkulovány ve výši:

- výrobní režie 47,0 %
- správní režie 14,0 %

Do režijních nákladů se započítávají zejména:

- spotřeba paliv, energií a materiálů souvisejících s řízením
- náklady na opravu a údržbu hmotného investičního majetku

- odpisy investičního majetku
- odpisy drobného investičního majetku
- výkony spojů, cestovné, nájemné a ostatní služby
- mzdové náklady související s řízením a odvody z nich
- osobní náklady
- náklady na záruční opravy
- pojistné
- poplatky
- ostatní finanční náklady

Základnou pro výpočet režijních nákladů jsou náklady mzdové, náklady na stroje, a odvody, přičemž pro výpočet správního režie je do základny zahrnuta i režie výrobní.

716. Zisk

Zisk je do ceny zakalkulován ve výši 9,0 %. Jeho výše je přizpůsobena současně dosahovaným ziskům stavebních firem. Základnu pro stanovení zisku tvoří veškeré přímé i nepřímé náklady snížené o náklady na materiál a jeho pořízení.

8. HODINOVÉ ZÚČTOVACÍ SAZBY

Pro provedení prací, jejichž konstrukce nebo charakter nejsou v tomto sborníku uvedeny, případně pro práce nezměřitelné a související s provedením stavebních prací, lze v některých případech využít i hodinové zúčtovací sazby. Pro orientaci uvádíme výši HZS zpracovanou podle výše uvedeného kalkulačního vzorce pro vybrané tarifní třídy:

Poř.č.	Číslo položky / Název	MJ	Mzdové náklady	Odvody z mezd	Režie celkem	Zisk	Odbytová cena
1	900 R01 HZS, stavební dělník v tarifní třídě 4	h	100,00	34,00	90,56	20,21	244,77
2	900 R02 HZS, stavební dělník v tarifní třídě 5	h	113,00	38,42	102,33	22,84	276,59
3	900 R03 HZS, stavební dělník v tarifní třídě 6	h	130,00	44,20	117,72	26,27	318,20
4	900 R04 HZS, stavební dělník v tarifní třídě 7	h	148,00	50,32	134,02	29,91	362,26

Pokud individuálně stanovená HZS pro konkrétního dodavatele převyšuje nebo nedosahuje hodnot uvedených výše, je nutné přistoupit k rekalkulaci ceny (tj. provést její úpravu podle podmínek konkrétního dodavatele).

II. CENOVÉ PODMÍNKY JEDNOTLIVÝCH ČÁSTÍ

Část A 01 - PODLAHY VLYSOVÉ A PARKETOVÉ - ZŘÍZENÍ

1. ČLENĚNÍ A PLATNOST

12. Platnost

121. Tato část ceníku je určena pro oceňování vlysových, parketových a plovoucích lamelových podlah (obor TSKP 775 - Podlahy vlysové a parketové).

13. Náplň položek

131. Upřesnění náplně položek

1313. V položkách podlah jsou zakalkulovány i náklady na olištování stěn dřevěnými přibíjenými lištami.

1314. V položkách nejsou zakalkulovány náklady na:

- a) pastování;
tato práce se oceňuje samostatně položkou č. 775 59-9110 Pastování podlah vlysových a parketových této části ceníku.
- b) nátěry;
tato práce se oceňuje položkami části A 01 ceníku Nátěry, položkami 775 59-9.. části A 01 tohoto ceníku
- c) dodávku a osazení špalíků a latí pro připevnění soklíků a lišt;
tyto se oceňují příslušnými položkami ceníků 801-1 Běžné stavební práce a 801-4 Opravy a údržba.

1314. Pokud se k ocenění používá samostatná dodávka materiálu, zvyšuje se množství o prořez a ztratné:

Ztratné se doporučuje ve výši:

- podlahové soklíky a lišty	5 %
- krytina vlysová a parketová	2 %
- krytina laminátová	5 %
- izolační podložky	20 %

Část A 02 - PODLAHY POVLAKOVÉ - ZŘÍZENÍ

1. ČLENĚNÍ A PLATNOST

12. Platnost

121. Tato část ceníku je určena pro oceňování povlakových podlah (obor TSKP 776 - Podlahy povlakové).

13. Náplň položek

131. Upřesnění náplně položek

1314. V položkách nejsou zakalkulovány náklady na:

- a) dodávku soklíků, lišt, podložek pod povlakové podlahy, podlahových krytin, hran stupňů a profilů;
tato dodávka se oceňuje ve specifikaci.
Ztratné se doporučuje ve výši:

- soklíky, lišty a profily	2 %
- pásy z podlahové krytiny (vyjma textilní)	3 %
- podložky, stupnice a podstupnice	3 %
- čtverce z podlahové krytiny	4 %
- pásy z podlahové krytiny textilní	5 %
- hrany stupňů	5 %
- b) pastování;
tato práce se oceňuje samostatně cenou pol.č. 776 99-9110 Pastování a vyleštění povlakových podlah této části ceníku.

Část B 01 - PODLAHY VLYSOVÉ A PARKETOVÉ - DEMONTÁŽ

1. ČLENĚNÍ A PLATNOST

12. Platnost

121. Tato část ceníku je určena pro oceňování demontáže vlysových a parketových podlah (obor TSKP 775 - Podlahy vlysové a parketové).

13. Náplň položek

131. Upřesnění náplně položek

1313. V položkách nejsou zakalkulovány náklady na:

- a) vnitrostaveništní přemístění vybouraného (demontovaného) materiálu z prostoru technologické manipulace na staveništní deponii;
tato práce se oceňuje položkami ceníku 801-3 Bourání a podchycování konstrukcí,
- b) odvoz vybouraného (demontovaného) materiálu ze staveništní deponie až po těžiště určené skládky;
tato práce se oceňuje položkami ceníku 801-3 Bourání a podchycování konstrukcí.

Část B 02 - PODLAHY POVLAKOVÉ - DEMONTÁŽ

1. ČLENĚNÍ A PLATNOST

12. Platnost

121. Tato část ceníku je určena pro oceňování demontáže povlakových podlah (obor TSKP 776 - Podlahy povlakové).

13. Náplň položek

131. Upřesnění náplně položek

1314. V položkách demontáže podlah nejsou zakalkulovány náklady na:

- a) vnitrostaveništní přemístění vybouraného (demontovaného) materiálu z prostoru technologické manipulace na staveništní deponii;
tato práce se oceňuje položkami ceníku 801-3 Bourání a podchycování konstrukcí,
- b) odvoz vybouraného (demontovaného) materiálu ze staveništní deponie až po těžiště určené skládky;
tato práce se oceňuje položkami ceníku 801-3 Bourání a podchycování konstrukcí,
- c) demontáž podlahových soklíků a lišt;
tato práce se oceňuje samostatně položkou čís. 776 40-1800 Demontáž soklíků nebo lišt pryžových nebo z PVC této části ceníku.

Část C 01 - PODLAHY VLYSOVÉ A PARKETOVÉ – OPRAVY A ÚDRŽBA

1. ČLENĚNÍ A PLATNOST

12. Platnost

121. Tato část ceníku je určena pro oceňování oprav a údržby vlysových a parketových podlah (obor TSKP 775 - Podlahy vlysové a parketové).

3. USTANOVENÍ K JEDNOTLIVÝM DRUHŮM KONSTRUKCÍ

32. Platnost položek

322. Položky pro doplnění podlah vlysových a parketových nejsou určeny pro opravy vlysových a parketových podlah v plochách jednotlivě větších než 4 m^2 . Opravy vlysových a parketových podlah v plochách jednotlivě větších než 4 m^2 se oceňují položkami části A 01 Podlahy vlysové a parketové tohoto ceníku.

35. Způsob měření

351. Množství oprav se určuje v kusech jednotlivých opravovaných ploch vymezené velikosti.

39. Přesun hmot

391. Pro oceňování přesunu hmot platí položky uvedené v části A 01 tohoto ceníku.

Část C 02 - PODLAHY POVLAKOVÉ - OPRAVY A ÚDRŽBA

1. ČLENĚNÍ A PLATNOST

12. Platnost

121. Tato část ceníku je určena pro oceňování oprav a údržby povlakových podlah (obor TSKP 776 - Podlahy povlakové).

13. Náplň položek

131. Upřesnění náplně položek

1. 1314. V položkách nejsou zakalkulovány náklady na dodávku podlahových krytin; tato dodávka se oceňuje ve specifikaci. Ztratné se nestanoví.

3. USTANOVENÍ K JEDNOTLIVÝM DRUHŮM KONSTRUKCÍ

32. Platnost položek

322. Položky pro opravu povlaku nejsou určeny pro opravy povlakových podlah v plochách jednotlivě větších než 2 m^2 . Opravy povlakových podlah v plochách jednotlivě větších než 2 m^2 se oceňují položkami části A 02 Podlahy povlakové tohoto ceníku.

35. Způsob měření

351. Množství oprav se určuje v kusech jednotlivých opravovaných ploch vymezené velikosti.

39. Přesun hmot

391. Pro oceňování přesunu hmot platí položky uvedené v části A 01 tohoto ceníku.