

## CENOVÉ PODMÍNKY 2017/ I.

# CENÍK 800-786 ČALOUNICKÉ ÚPRAVY A ZASTIŇUJÍCÍ TECHNIKA

## I. OBECNÉ PODMÍNKY CENÍKU

### 1. ČLENĚNÍ A PLATNOST CENÍKU

#### 11. Členění

Ceník je členěn do následujících částí:

Část A - Zřízení konstrukcí

Část A 01 - Čalounické úpravy a zastiňující technika

Část A 02 - Čalounické úpravy a zastiňující technika - montáž

Část B - Bourání (demontáž) konstrukcí

Část B 01 - Čalounické úpravy a zastiňující technika - demontáž

Část C - Opravy a údržba konstrukcí

Část C 01 - Čalounické úpravy a zastiňující technika – opravy a údržba

#### 12. Platnost

121. Ceník obsahuje položky pro ocenění (dále jen "položky") čalounických prací a zastiňovacích zařízení na objektech všech oborů Jednotné klasifikace stavebních objektů a stavebních prací výrobní povahy (dále jen "JKSO").

Položky lze použít i pro oceňování prací, které jsou součástí provozních souborů.

#### 13. Náplň položek

##### 131. Upřesnění náplně položek

1314. V položkách nejsou zakalkulovány náklady na:

a) práce bez pevné pracovní podlahy; tyto práce se oceňují individuálně,

b) dodávku a osazení špalíků a latí; tuto práci lze oceňovat položkami souboru 956 95-

Dodání a osazení špalíků a latí, ceníku 801-1 Běžné stavební práce,

c) dodávku a osazení hmoždinek; tuto práci lze oceňovat položkami souboru 953 99- Dodání a osazení hmoždinek, ceníku 801-4 Opravy a údržba.

## 2. PODSTATNÉ KVALITATIVNÍ A DODACÍ PODMÍNKY

211. Položky byly kalkulovány za předpokladu dodržení podstatných kvalitativních podmínek uvedených v Pravidlech pro použití cenové soustavy, v těchto Cenových podmínkách a za dodržení Technických podmínek.

## 3. USTANOVENÍ K JEDNOTLIVÝM DRUHŮM KONSTRUKCÍ

## 34. Technologická manipulace

341. V položkách jsou zakalkulovány náklady na technologickou manipulaci v prostoru do 10 m vodorovně a 3,5 m svisle.

## 35. Způsob měření

351. Množství zastíhujících rolet se určuje:

- a) u rolet skládaných a rolet ENSLINGER v kusech podle projektu,
- b) u rolet z textilií nebo z umělých vláken v m<sup>2</sup> zastíhované plochy podle způsobu osazení - do okenního otvoru (na okenní křídlo, na podhled ostění a do špalety nebo truhlíku dvojitých oken), součinem skladebné výšky a šířky (skladebných rozměrů) okna, - před okenní otvor, součinem rozměrů otvoru zvětšených o šířkový přesah rolet podle projektu, nejméně však o 200 mm.

352. Množství zastíhujících rolet skládaných a lamelových žaluzií se určuje v m<sup>2</sup> zastíhované plochy podle způsobu osazení:

- a) do zdvojených oken, součinem vnitřních rozměrů okenního křídla, přičemž se šířka zmenšuje o 10 mm,
- b) před okenní otvor z vnitřní strany, součinem rozměrů otvoru zvětšený o šířkový přesah žaluzií podle projektu, nejméně však o 200 mm,
- c) před okenní otvor z vnější strany, součinem skladebných rozměrů okna.

353. Množství zatemňovacích zařízení se určuje v m<sup>2</sup> zatemňované plochy součinem skladebných rozměrů okna.

354. Způsob měření podle čl. 351 a 353 platí i pro otvory bez oken nebo s jinou výplní. Zastíhovaná nebo zatemňovaná plocha se však určí nikoliv ze skladebných, ale z rozměrů otvoru podle projektu.

355. Množství čalounění dveří se určuje v m<sup>2</sup> součinem jmenovitých rozměrů dveří.

356. Množství skládacích stěn se určuje v m<sup>2</sup> součinem rozměrů otvoru podle projektu.

357. Množství kolejniček se určuje v m délky podle projektu.

## 7. PODMÍNKY PRO KALKULACI JEDNOTKOVÝCH CEN

### 71. Kalkulační vzorec

Cena uvedená u jednotlivých položek byla sestavena na základě individuální kalkulace a jednotlivé náklady tvořící celkovou cenu položky byly do jednotkových cen započteny takto:

$$\text{CENA} = \text{MATERIÁL} + \text{MZDY} + \text{STROJE} + \text{ODVODY} + \text{OPN} + \text{REŽIE} + \text{ZISK}$$

Jednotlivé složky tohoto vzorce představují základní prvky ceny a byly do orientačních cen zakalkulovány podle níže uvedených podmínek.

#### 711. Materiál

Materiál je do ceny kalkulován v cenách bez DPH. Cena materiálů vychází z ceníkových cen výrobců nebo prodejců zjištěných v listopadu 2016. Ceníková cena výrobce je snížena o rabat (podle druhu materiálu různý) poskytovaný prodejcem na stavební zakázky menšího rozsahu. K ceně jsou dopočteny pořizovací náklady, tj. náklady související s dopravou

materiálu na staveništi. Tyto náklady jsou stanoveny ve výši 2 - 5 % z nákupní ceny materiálu (bez DPH) podle druhu materiálu obsaženého v jednotlivých položkách.

Pro orientaci je možno uvažovat, že v orientačních cenách je zakalkulována doprava materiálu do maximální vzdálenosti 30 km.

## 712. Mzdy

Na základě normativů spotřeby a tarifních tříd je stanovena základní úkolová mzda. Pro výpočet úkolové mzdy byly použity následující sazby pro jednotlivé tarifní třídy:

Stavební dělník, třída	Průměrný hodinový výdělek Kč/hod	Průměrný měsíční výdělek v Kč (hrubá mzda)
4	123,00	20 664
5	138,50	23 268
6	156,00	26 208
7	174,50	29 318
8	189,50	31 836

V hodinové sazbě jsou již započteny veškeré mzdové náklady, tj. včetně pohyblivé složky mzdy (prémie a odměny).

## 7121. ODVODY

Odvody na sociální a zdravotní pojištění.

## 713. Náklady na stroje

Náklady na stroje jsou propočteny podle normativů strojohodin a oceněny podle sazeb strojohodin pro rok 2017. Část použitých sazeb jsou hodnoty pronájmu při denním osmihodinovém využití stroje. Ostatní sazby jsou propočteny z předepsaných odpisů, nákladů na opravy, údržbu a pohonné hmoty.

## 714. Ostatní přímé náklady (OPN)

OPN jsou zejména technologická přeprava v položkách vyjadřujících manipulaci se zeminou, sutí a stavebním materiálem.

## 715. Režie

Režijní náklady jsou do ceny zakalkulovány ve výši:

- výrobní režie 34,0 %
- správní režie 20,0 %

Základnou pro výpočet režijních nákladů jsou náklady mzdové, náklady na stroje, a odvody, přičemž pro výpočet správní režie je do základny zahrnuta i režie výrobní.

Do režijních nákladů se započítávají zejména:

- spotřeba paliv, energií a materiálů souvisejících s řízením
- náklady na opravu a údržbu hmotného investičního majetku
- odpisy investičního majetku
- odpisy drobného investičního majetku

- výkony spojů, cestovné, nájemné a ostatní služby
- mzdové náklady související s řízením a odvody z nich
- osobní náklady
- bezpečnostní opatření z hlediska uspořádání a provozu staveniště, pracovní ochranné prostředky, školení BOZP, úkoly v prevenci rizik
- náklady na záruční opravy
- pojistné
- poplatky
- ostatní finanční náklady

## 716. Zisk

Zisk je do ceny zakalkulován ve výši 10 %. Základnu pro stanovení zisku tvoří veškeré přímé i nepřímé náklady snížené o náklady na materiál a jeho pořízení.

## 8. HODINOVÉ ZÚČTOVACÍ SAZBY

Pro provedení prací, jejichž konstrukce nebo charakter nejsou v tomto ceníku uvedeny, případně pro práce nezměřitelné a související s provedením stavebních prací, lze v některých případech využít i hodinové zúčtovací sazby. Pro orientaci uvádíme výši HZS zpracovanou podle výše uvedeného kalkulačního vzorce pro vybrané tarifní třídy:

Pořadí	Název	Mzdové náklady	Odvody z mezd	Režie celkem	Zisk	Odbytová cena
1	HZS, Práce v tarifní třídě 4	123,00	41,82	100,21	26,50	<b>292 Kč</b>
2	HZS, Práce v tarifní třídě 5	138,50	47,09	112,84	29,84	<b>328 Kč</b>
3	HZS, Práce v tarifní třídě 6	156,00	53,04	127,10	33,61	<b>370 Kč</b>
4	HZS, Práce v tarifní třídě 7	174,50	59,33	142,17	37,60	<b>414 Kč</b>
5	HZS, Práce v tarifní třídě 8	189,50	64,43	154,39	40,83	<b>449 Kč</b>

Pokud individuálně stanovená HZS pro konkrétního dodavatele převyšuje nebo nedosahuje hodnot uvedených výše, je nutné přistoupit k rekalkulaci ceny (tj. provést její úpravu podle podmínek konkrétního dodavatele).

## II. CENOVÉ PODMÍNKY JEDNOTLIVÝCH ČÁSTÍ

### ČÁST A 01 - ČALOUNICKÉ ÚPRAVY A ZASTIŇUJÍCÍ TECHNIKA

#### 1. ČLENĚNÍ A PLATNOST

##### 12. Platnost

121. Tato část je určena pro oceňování čalounických úprav a zastiňovacích zařízení (obor 786 - Čalounické úpravy) objektů uvedených v čl. 121 obecných podmínek ceníku.

#### 3. USTANOVENÍ K SOUBORŮM POLOŽEK

## 39. Přesun hmot

391. Přesun hmot čalounických úprav se oceňuje položkami souboru 998 78-6 Přesun hmot, části A 02.

## ČÁST A 02 - ČALOUNICKÉ ÚPRAVY A ZASTIŇUJÍCÍ TECHNIKA - MONTÁŽ

### 1. ČLENĚNÍ A PLATNOST

#### 12. Platnost

121. Tato část je určena pro montáže čalounických úprav (obor 786 - Čalounické úpravy) objektů uvedených v čl. 121 obecných podmínek ceníku.

#### 13. Náplň položek

##### 131. Upřesnění náplně položek

1314. V položkách nejsou zakalkulovány náklady na:

- a) dodávku rolet a skládacích stěn;  
tato dodávka se oceňuje ve specifikaci,
- b) dodávku potahového střížního materiálu pro čalounění dveří;  
tato dodávka se oceňuje ve specifikaci.  
Ztratné lze sjednat ve směrné výši 15%,
- c) dodávku kolejničků;  
tato dodávka se oceňuje ve specifikaci.  
Ztratné lze sjednat ve směrné výši 4%.

## ČÁST B 01 - ČALOUNICKÉ ÚPRAVY A ZASTIŇUJÍCÍ TECHNIKA - DEMONTÁŽ

### 1. ČLENĚNÍ A PLATNOST

#### 12. Platnost

121. Tato část ceníku neobsahuje položky demontáže čalounických úprav (obor 786 - Čalounické úpravy) objektů uvedených v čl. 121 obecných podmínek ceníku; tyto práce se oceňují individuálně.

## ČÁST C 01 - ČALOUNICKÉ ÚPRAVY A ZASTIŇUJÍCÍ TECHNIKA – OPRAVY A ÚDRŽBA

### 1. ČLENĚNÍ A PLATNOST

#### 12. Platnost

121. Tato část ceníku neobsahuje položky oprav a údržby čalounických úprav (obor 786 - Čalounické úpravy) objektů uvedených v čl. 121 obecných podmínek ceníku; tyto práce se oceňují individuálně.