

## CENOVÉ PODMÍNKY 2025/ I.

### CENÍK 823-2 REKULTIVACE

#### I. OBECNÉ PODMÍNKY CENÍKU

##### 1. ČLENĚNÍ A PLATNOST CENÍKU

###### 11. Členění

111. Ceník obsahuje velkoobchodní položky rekultivačních prací (dále jen „položky“) pro:

Část A	- ZŘÍZENÍ KONSTRUKCÍ STAVEBNÍCH OBJEKTŮ
Část A 01	- ZEMNÍ PRÁCE
Část A 02	- KOMUNIKACE
Část A 03	- AGROTECHNIKA
Část A 04	- ZALESŇOVÁNÍ A PARKOVÉ ÚPRAVY
Část A 05	- PŘESUN HMOT

###### 12. Platnost

121. Ceník je určen pro oceňování rekultivačních prací na objektech:

- 823 25 Rekultivace (v rozsahu vymezeném v čl. 302 obecných podmínek).

123. Práce při rekultivacích území ovlivněných důlní a hutnickou činností, pro které ceník neobsahuje položky, se oceňují:

- při zřizování pozemkových úprav a ovocných sadů příslušnými položkami stavebního dílu  
18 povrchové úpravy terénu  
části A 01 ceníku 823-1 Plocha a úprava území
- při zřizování parkových úprav příslušnými položkami stavebního dílu  
18 povrchové úpravy terénu  
části A 02 ceníku 823-1 Plocha a úprava území
- při odvodňování a zavlažování pozemků příslušnými položkami  
části A 01 ceníku 831-1 Hydromeliorace zemědělské  
části A 01 ceníku 832-1 Hráze a úpravy na tocích – úpravy toků a kanály  
části A 01, A 02, A 03 ceníku 827-1 Vedení trubní dálková a přípojná – vodovody a kanalizace
- při zalesňování příslušnými položkami  
části A 01 ceníku 831-2 Hydromeliorace – lesnickotechnické
- při zřizování komunikací příslušnými položkami ceníku 822-1 Komunikace pozemní, letiště a plochy.

##### 2. PODSTATNÉ KVALITATIVNÍ A DODACÍ PODMÍNKY

211. Položky byly kalkulovány za předpokladu dodržení podstatných kvalitativních podmínek uvedených ve Společných ustanoveních cenových podmínek, v těchto Cenových podmínkách a za dodržení Technických podmínek.

### 3. USTANOVENÍ K JEDNOTLIVÝM DRUHŮM KONSTRUKCÍ

#### 30. Všeobecně

#### 302. Užití položek

Položky platí jen pro oceňování prací, které předcházejí důlní a hutnické činnosti nebo jejichž účelem je zahlazování následků těchto činností.

#### 304. Technologická manipulace

3041. V položkách jsou započteny náklady na technologickou manipulaci s

	<b>vodorovně</b>	<b>svisle</b>
- hlušinou a zeminou	do 3 m	do 3 m
- ornici a hnojivem na hlušině, sazenicemi obalenými, ochranným materiálem a sazenicemi na hlušině	do 50 m	-
- nehroubím a kůly	do 20 m	do 3 m
- lesními sazenicemi, rychle rostoucími dřevinami, sazenicemi ostatními, ostatním hnojivem, odpadem při ořezu	do 200 m	-

### 4. NÁZVOSLOVÍ A ZKRATKY

#### 42. Zkratky

D	průměr
dl.	délka
hl.	hloubka
pl.	plocha
st.	stupňů

### 5. VÝJIMKY Z PRAVIDEL PRO POUŽITÍ CENOVÉ SOUSTAVY

V položkách nejsou započteny náklady na postavení, udržování a odstranění pomocného lešení o výšce podlahy do 1 900 mm a pro zatížení do 1,5 kPa (150 kg/m<sup>2</sup>).

### 6. PŘÍLOHY

- Příloha č. 1: Třídění zemin, stupňů zabuření a vlastnosti půd.

### 7. PODMÍNKY PRO KALKULACI JEDNOTKOVÝCH CEN

#### 71. Kalkulační vzorec

Cena uvedená u jednotlivých položek byla sestavena na základě individuální kalkulace a jednotlivé náklady tvořící celkovou cenu položky byly do jednotkových cen započteny takto:

$$\text{CENA} = \text{MATERIÁL} + \text{MZDY} + \text{STROJE} + \text{ODVODY} + \text{OPN} + \text{REŽIE} + \text{ZISK}$$

Jednotlivé složky tohoto vzorce představují základní prvky ceny a byly do orientačních cen zakalkulovány podle níže uvedených podmínek.

## 711. Materiál

Ceny materiálu, zakalkulovaného v položkách prací, vychází z ceníků výrobců, nebo prodejců materiálu. K těmto nákupním cenám jsou připočteny pořizovací náklady, tj. náklady související s dopravou materiálu na staveniště.

Připočtené pořizovací náklady obvykle vyhoví pro dopravu do 20 km od skladu prodejce. Výjimkou je kamenivo, pro které se uvažuje doprava ze vzdálenosti 35 km nákladním automobilem nosnosti 12 t při plném vytížení.

Pro kalkulaci cen prací jsou užity ceny materiálu bez daně z přidané hodnoty.

## 712. Mzdy

Na základě normativů spotřeby a tarifních tříd je stanovena základní úkolová mzda. Pro výpočet úkolové mzdy byly použity následující sazby pro jednotlivé tarifní třídy:

Stavební dělník, třída	Průměrný hodinový výdělek Kč/hod	Průměrný měsíční výdělek v Kč
4	231	40 194
5	256	44 544
6	282	49 068
7	307	53 418
8	327	56 898

V hodinové sazbě jsou započteny mzdové náklady včetně pohyblivé složky mzdy (prémie a odměny). Nejsou zde započteny náklady na pracovníka na jeho neproduktivní čas, tj. státní svátky a dovolená. Tyto náklady jsou obsaženy v režiích.

### 7121. ODVODY

Odvody na sociální a zdravotní pojištění.

## 713. Náklady na stroje

Náklady na stroje jsou propočteny podle normativů strojohodin a oceněny podle sazeb strojohodin pro rok 2025. Část použitých sazeb jsou hodnoty pronájmu při denním osmihodinovém využití stroje. Ostatní sazby jsou propočteny z předepsaných odpisů, nákladů na opravy, údržbu a pohonné hmoty.

## 714. Ostatní přímé náklady (OPN)

OPN jsou zejména technologická přeprava v položkách vyjadřujících manipulaci se zeminou, sutí a stavebním materiálem.

## 715. Režie

Režijní náklady jsou do ceny zakalkulovány ve výši:

- výrobní režie 38,0 %
- správní režie 18,0 %

Základnou pro výpočet režijních nákladů jsou náklady mzdové, náklady na stroje, a odvody, přičemž pro výpočet správní režie je do základny zahrnuta i režie výrobní.

Do režijních nákladů se započítávají zejména:

- spotřeba paliv, energií a materiálů souvisejících s řízením
- náklady na opravu a údržbu hmotného investičního majetku
- odpisy investičního majetku
- odpisy drobného investičního majetku
- výkony spojů, cestovné, nájemné a ostatní služby
- likvidace obalů a zbytků stavebních materiálů (nových)
- mzdové náklady související s řízením a odvody z nich
- osobní náklady
- bezpečnostní opatření z hlediska uspořádání a provozu staveniště, pracovní ochranné prostředky, školení BOZP, úkoly v prevenci rizik
- náklady na záruční opravy
- pojistné
- poplatky
- ostatní finanční náklady

## 716. Zisk

Zisk je do ceny zakalkulován ve výši 10 %. Základnu pro stanovení zisku tvoří veškeré přímé i nepřímé náklady snížené o náklady na materiál a jeho pořízení.

## 8. HODINOVÉ ZÚČTOVACÍ SAZBY

Pro provedení prací, jejichž konstrukce nebo charakter nejsou v tomto sborníku uvedeny, případně pro práce nezměřitelné a související s provedením stavebních prací, lze v některých případech využít i hodinové zúčtovací sazby. Pro orientaci uvádíme výši HZS zpracovanou podle výše uvedeného kalkulačního vzorce pro vybrané tarifní třídy:

Pořadí	Název	Mzdové náklady	Odvody z mezd	Režie celkem	Zisk	Odbytová cena
1	HZS, Práce v tarifní třídě 4	231,00	78,08	194,22	50,33	<b>554 Kč</b>
2	HZS, Práce v tarifní třídě 5	256,00	86,53	215,24	55,78	<b>614 Kč</b>
3	HZS, Práce v tarifní třídě 6	282,00	95,32	237,11	61,44	<b>676 Kč</b>
4	HZS, Práce v tarifní třídě 7	307,00	103,77	258,13	66,89	<b>736 Kč</b>
5	HZS, Práce v tarifní třídě 8	327,00	110,53	274,94	71,25	<b>784 Kč</b>

Pokud individuálně stanovená HZS pro konkrétního dodavatele převyšuje nebo nedosahuje hodnot uvedených výše, je nutné přistoupit k rekalkulaci ceny (tj. provést její úpravu podle podmínek konkrétního dodavatele).

## II. CENOVÉ PODMÍNKY JEDNOTLIVÝCH ČÁSTÍ

### Část A 01 – ZEMNÍ PRÁCE

#### 1. ČLENĚNÍ A PLATNOST

#### 12. Platnost

Tato část platí pro oceňování zemních prací objektů uvedených v čl. 12 obecných podmínek tohoto ceníku.

### 3. USTANOVENÍ K JEDNOTLIVÝM DRUHŮM KONSTRUKCÍ

#### 30. Všeobecně

##### 301. Volba položek

Pro volbu položek, způsob měření, platnost a obsah položek zemních prací obsažených ve stavebních dílech

- 11 Přípravné a přidružené práce
- 12 Odkopávky a prokopávky
- 16 Přemístění výkopku
- 17 Konstrukce ze zemin
- 18 Povrchové úpravy terénu

platí všeobecné podmínky části A 01 ceníku 800-1 Zemní práce.

##### 305. Způsob měření

- Množství měrných jednotek zemních prací se určuje v m<sup>3</sup> rostlého stavu, pokud není v popisu souborů položek uvedeno jinak.
- Šířka svahu se určuje v m délky měřené po spádnici svahu.

### Část A 02 – KOMUNIKACE

#### 1. ČLENĚNÍ A PLATNOST

##### 12. Platnost

Tato část platí pro oceňování komunikací na objektech uvedených v čl. 12 obecných podmínek tohoto ceníku.

### 3. USTANOVENÍ K JEDNOTLIVÝM DRUHŮM KONSTRUKCÍ

#### 30. Všeobecně

##### 301. Volba položek

Pro volbu položek, způsob měření, platnost a obsah položek prací obsažených ve stavebním dílu

- 56 Podkladní vrstvy komunikací

platí všeobecné podmínky části A 01 ceníku 822-1 Komunikace pozemní, letiště a plochy.

### Část A 03 – AGROTECHNIKA

## 1. ČLENĚNÍ A PLATNOST

### 12. Platnost

Tato část platí pro oceňování rekultivačních prací objektů uvedených v čl. 12 obecných podmínek tohoto ceníku.

## 3. USTANOVENÍ K JEDNOTLIVÝM DRUHŮM KONSTRUKCÍ

### 30. Všeobecně

#### 301. Volba položek

Pro volbu položek, způsob měření, platnost a obsah položek uvedených prací obsažených ve stavebním dílu 18 Povrchové úpravy terénu platí všeobecné podmínky části A 01 ceníku 823-1 Plochy a úprava území.

## Část A 04 – ZALESŇOVACÍ A PARKOVÉ ÚPRAVY

## 1. ČLENĚNÍ A PLATNOST

### 12. Platnost

Tato část platí pro oceňování zalesňovacích prací a parkových úprav objektů uvedených v čl. 12 obecných podmínek tohoto ceníku.

## 3. USTANOVENÍ K JEDNOTLIVÝM DRUHŮM KONSTRUKCÍ

### 30. Všeobecně

#### 301. Volba položek

Pro volbu položek, způsob měření, platnost a obsah položek uvedených prací obsažených ve stavebních dílech

11 Přípravné a přidružené práce

18 Povrchové úpravy terénu

platí všeobecné podmínky ceníků 823-1 Plochy a úprava území a 831-2 Hydromeliorace – lesnickotechnické.

## Část A 05 – PŘESUN HMOT

## 1. ČLENĚNÍ A PLATNOST

### 12. Platnost

Tato část platí pro oceňování přesunu hmot při provádění rekultivačních prací objektů uvedených v čl. 12 obecných podmínek tohoto ceníku.

### 13. Náplň položek

#### 131. Upřesnění náplně položek

V položkách jsou započteny náklady na přesun hmot nekryté položkami stavebních prací. Hmotnost jednotlivých položek je uvedena v popise položek ve sloupci 5 ceníkových listů a hmotnost specifikace je ve Ceníku plánovaných položek materiálů, výrobků a polotovarů.

## 3. USTANOVENÍ K JEDNOTLIVÝM DRUHŮM KONSTRUKCÍ

### 30. Všeobecně

#### 302. Užití položek

Tato část platí pro oceňování přesunu hmot stavebních prací uvedených v čl. 121 obecných podmínek.

#### Příloha č. 1

## TŘÍDĚNÍ ZEMIN, STUPNĚ, ZABUŘENÍ A VLASTNOSTI PŮD

### 1. Třídění zemin pro výsadbu a ošetřování sazenic

Pro posouzení zeminy pro výsadbu a ošetření sazenic jsou v popisu položek označeny třídy podle Ceníku výkonových norem a normativů ministerstva lesního a vodního hospodářství ČSR 1971 svazek I. Příprava půdy pro sadbu a síji – Zalesňovací práce – Ošetřování lesních dřevin.

- Zemina tř. 1: půdy písčité, hlinitopísčité, lehce rozpojitelné, sypké, rypné
- Zemina tř. 2: půdy středně těžké, rozpojitelné motykou, středně kopné
- Zemina tř. 3: půdy těžké, rozpojitelné motykou, středně kopné
- Zemina tř. 4: půdy silně ulehlé, těžce kopné, soudržný jíl, střední kamenitost
- Zemina tř. 5: půdy s vysokým procentem zvětralých hornin, silně prorostlé kořáním, rozpojitelné jen krumpáčem, velká kamenitost.

### 2. Stupně zabuření pro výsadbu a ošetření sazenic

- a) půdy nezabuřené jsou půdy bez krytu nebo kryté jen hrabankou, popř. ojedinělou nesouvislou bylinnou vegetací,
- b) půdy zabuřené jsou půdy kryté souvislými travními porosty a víceletým souvislým drnem.

### 3. Půdní podmínky a vlastní půdní řád

**Půda kamenitá** se může vyskytnout u všech druhů půdy, přičemž, hlavním ukazatelem je obsah kamene v ornici a v podornici.

V ornici je nejméně 30% štěrku (zrno s větším průměrem než 5 mm), z toho kamene víc než 40%. Za kámen se pro tento účel považují zrna o průměru větším než 50 mm. Prostý volný štěrk v ornici nelze považovat za kamenitou půdu.

