

CENOVÉ PODMÍNKY 2025/ I.

CENÍK 800-762 KONSTRUKCE TESAŘSKÉ

I. OBECNÉ PODMÍNKY CENÍKU

1. ČLENĚNÍ A PLATNOST CENÍKU

11. Členění

111. Ceník obsahuje položky pro ocenění tesařských prací na stavebních objektech nebo jejich částech (dále jen "objektech") uvedených v čl. 121 v tomto členění:

- Část A - Zřízení konstrukcí
- Část A 01 - Konstrukce tesařské
- Část B - Bourání (demontáž) konstrukcí
- Část B 01 - Konstrukce tesařské
- Část C - Opravy a údržba konstrukcí
- Část C 01 - Konstrukce tesařské

12. Platnost položek

121. Ceník je určen pro oceňování tesařských konstrukcí na objektech všech oborů jednotné klasifikace stavebních objektů a stavebních prací výrobní povahy (dále jen "oborů JKSO) mimo speciální stavební práce na objektech oboru JKSO 817, oceňované položkami ceníku 801-6 Objekty jaderných zařízení - speciální stavební práce.

Ceník platí i pro oceňování tesařských konstrukcí na provozních souborech.

123. Stavební práce na objektech uvedených v čl. 121, pro které tato část neobsahuje položky, se oceňují:

- a) dřevostavby z prefabrikovaných dřevěných dílců (obor JKPOV 612); tyto práce se oceňují položkami ceníku 800-763 Dřevostavby z dřevěných prefabrikovaných dílců - montáž.

2. PODSTATNÉ KVALITATIVNÍ A DODACÍ PODMÍNKY

211. Položky byly kalkulovány za předpokladu dodržení podstatných kvalitativních podmínek uvedených ve Společných ustanoveních cenových podmínek, v těchto Cenových podmínkách a za dodržení Technických podmínek.

3. USTANOVENÍ K JEDNOTLIVÝM DRUHŮM KONSTRUKCÍ

32. Platnost položek

322. Položky nejsou určeny pro montáž krovů věžových střech různých tvarů; tyto stavební práce se oceňují individuální kalkulací.

34. Technologická manipulace

341. V položkách jsou zakalkulovány náklady na technologickou manipulaci v prostoru do 20 m vodorovně a 4 m svisle.

4. NÁZVOSLOVÍ A ZKRATKY

42. Zkratky

BO	borovice
D	průměr
KVH	konstrukční hranol
OSB	dřevoštěpková deska
PVC	polyvinylchlorid
SM	smrk
tl.	tloušťka

6. Ztratiné pro specifikace řeziva

Pol.čís.	Popis konstrukce	Ztratiné %
762 1.	Stěny a příčky	10
762 3.	Zastřešení	10
762 4.	Úpravy povrchů	5
762 5.	Podlahy a podlahové konstrukce	8
762 7.	Kompletní vázané konstrukce	8
762 8.	Stropy a stropní konstrukce	8

Ztratiné pro specifikace ocelových spojovacích součástí

3 %

7. PODMÍNKY PRO KALKULACI JEDNOTKOVÝCH CEN

71. Kalkulační vzorec

Cena uvedená u jednotlivých položek byla sestavena na základě individuální kalkulace a jednotlivé náklady tvořící celkovou cenu položky byly do jednotkových cen započteny takto:

$$\text{CENA} = \text{MATERIÁL} + \text{MZDY} + \text{STROJE} + \text{ODVODY} + \text{OPN} + \text{REŽIE} + \text{ZISK}$$

Jednotlivé složky tohoto vzorce představují základní prvky ceny a byly do orientačních cen zakalkulovány podle níže uvedených podmínek.

711. Materiál

Ceny materiálu, zakalkulovaného v položkách prací, vychází z cen výrobců, nebo prodejců materiálu. K těmto nákupním cenám jsou připočteny pořizovací náklady, tj. náklady související s dopravou materiálu na staveniště.

Připočtené pořizovací náklady obvykle vyhoví pro dopravu do 20 km od skladu prodejce. Výjimkou je kamenivo, pro které se uvažuje doprava ze vzdálenosti 35 km nákladním automobilem nosnosti 12 t při plném vytížení. Pro kalkulaci cen prací jsou užity ceny materiálu bez daně z přidané hodnoty.

712. Mzdy

Na základě normativů spotřeby a tarifních tříd je stanovena základní úkolová mzda. Pro výpočet úkolové mzdy byly použity následující sazby pro jednotlivé tarifní třídy:

Stavební dělník, třída	Průměrný hodinový výdělek Kč/hod	Průměrný měsíční výdělek v Kč
4	231,00	40 194
5	284,00	49 416
6	314,00	54 636
7	341,00	59 334
8	368,00	64 032

V hodinové sazbě jsou započteny mzdové náklady včetně pohyblivé složky mzdy (prémie a odměny). Nejsou zde započteny náklady na pracovníka na jeho neproduktivní čas tj. státní svátky a dovolená. Tyto náklady jsou obsaženy v režiích.

7121. ODVODY

Odvody na sociální a zdravotní pojištění.

713. Náklady na stroje

Náklady na stroje jsou propočteny podle normativů strojohodin a oceněny podle sazeb strojohodin pro rok 2025. Část použitých sazeb jsou hodnoty pronájmu při denním osmihodinovém využití stroje. Ostatní sazby jsou propočteny z předepsaných odpisů, nákladů na opravy, údržbu a pohonné hmoty.

714. Ostatní přímé náklady (OPN)

OPN jsou zejména technologická přeprava v položkách vyjadřujících manipulaci se zeminou, sutí a stavebním materiálem.

715. Režie

Režijní náklady jsou do ceny zakalkulovány ve výši:

- výrobní režie 38,0 %
- správní režie 18,0 %

Základnou pro výpočet režijních nákladů jsou náklady mzdové, náklady na stroje, a odvody, přičemž pro výpočet správní režie je do základny zahrnuta i režie výrobní.

Do režijních nákladů se započítávají zejména:

- spotřeba paliv, energií a materiálů souvisejících s řízením
- náklady na opravu a údržbu hmotného investičního majetku
- odpisy investičního majetku
- odpisy drobného investičního majetku
- výkony spojů, cestovné, nájemné a ostatní služby
- likvidace obalů a zbytků stavebních materiálů (nových)

- mzdové náklady související s řízením a odvody z nich
- osobní náklady
- bezpečnostní opatření z hlediska uspořádání a provozu staveniště, pracovní ochranné prostředky, školení BOZP, úkoly v prevenci rizik
- náklady na záruční opravy
- pojistné
- poplatky
- ostatní finanční náklady

716. Zisk

Zisk je do ceny zakalkulován ve výši 10 %. Základnu pro stanovení zisku tvoří veškeré přímé i nepřímé náklady snížené o náklady na materiál a jeho pořízení.

8. HODINOVÉ ZÚČTOVACÍ SAZBY

Pro provedení prací, jejichž konstrukce nebo charakter nejsou v tomto sborníku uvedeny, případně pro práce nezměřitelné a související s provedením stavebních prací, lze v některých případech využít i hodinové zúčtovací sazby. Pro orientaci uvádíme výši HZS zpracovanou podle výše uvedeného kalkulačního vzorce pro vybrané tarifní třídy:

Pořadí	Název	Mzdové náklady	Odvody z mezd	Režie celkem	Zisk	Odbytová cena
1	HZS, Práce v tarifní třídě 4	231,00	78,08	194,22	50,33	554 Kč
2	HZS, Práce v tarifní třídě 5	284,00	95,99	238,79	61,88	681 Kč
3	HZS, Práce v tarifní třídě 6	315,00	106,47	264,85	68,63	755 Kč
4	HZS, Práce v tarifní třídě 7	341,00	115,26	286,71	74,30	817 Kč
5	HZS, Práce v tarifní třídě 8	368,00	124,38	309,41	80,18	882 Kč

Pokud individuálně stanovená HZS pro konkrétního dodavatele převyšuje nebo nedosahuje hodnot uvedených výše, je nutné přistoupit k rekalkulaci ceny (tj. provést její úpravu podle podmínek konkrétního dodavatele).

II. CENOVÉ PODMÍNKY JEDNOTLIVÝCH ČÁSTÍ

Část A 01 – ZŘÍZENÍ KONSTRUKCÍ TESAŘSKÝCH

1. ČLENĚNÍ A PLATNOST

12. Platnost

121. Tato část je určena pro oceňování tesařských prací (obor TSKP 762 - Konstrukce tesařské) na objektech uvedených v čl. 121 Obecných podmínek tohoto ceníku.

13. Náplň položek

131. Upřesnění náplně položek

1314. V položkách nejsou zakalkulovány náklady na:

- a) dodání řeziva a výrobků, pokud není v popise položky uvedeno jinak; tato dodávka se oceňuje ve specifikaci; ztratné se stanoví podle přílohy,
- b) práce bez pevné pracovní podlahy; tyto práce se oceňují položkami číslo 762 08-4111 až -4211.

1315. Položky obsahující dodávku hoblovaného řeziva neobsahují náklady na převoz řeziva ze stolařské dílny.

132. Zednické výpomoci

1322. V položkách jsou zakalkulovány náklady na tyto zednické výpomoci:

- a) vysekání rýh, kapes, nik a vyvrtání kotevních otvorů pro vložení tesařských konstrukcí a jejich upevňovacích prvků ve zdivu z cihel a tvárnic, v betonových nebo železobetonových konstrukcích,
- b) osazení nastřelením, zazděním nebo zabetonováním do 0,05 m² pohledové plochy,
- c) dodání nastřelovacích hřebů, nábojek, špalíků, malty a betonové směsi.

1323. Pokud předmětem dodávky stavebních prací PSV nejsou zednické výpomoci, poskytne dodavatel prací PSV srážku ve výši rovné hodnotě skutečně provedených zednických výpomocí.

3. USTANOVENÍ K JEDNOTLIVÝM DRUHŮM KONSTRUKCÍ

33. Obsah položek

331. V položkách souborů:

- 762 11-.... Montáž konstrukce stěn a příček na hladko,
 - 762 12-.... Montáž konstrukce stěn a příček vázaných,
 - 762 33-.... Montáž vázaných konstrukcí krovů,
 - 762 35-.... Montáž nadstřešních konstrukcí,
 - 762 7.-.... Montáž prostorových vázaných konstrukcí,
 - 762 82-.... Montáž stropnic
- jsou zakalkulovány i náklady na zhotovení konstrukce.

35. Způsob měření

351. Množství konstrukce stěn a příček na hladko se určuje v m součtem délek jednotlivých druhů řeziva v konstrukci.

352. Množství tesařsky zhotovených konstrukcí se určuje pro:

- konstrukce stěn a příček,
 - konstrukce sklepních přepážek,
 - vázané konstrukce krovů,
 - prostorové vázané konstrukce,
 - stropnice,
- v m součtem jednotlivých délek řeziva.

353. Množství plošných konstrukcí se určuje pro:

- bednění stěn a příček,
- bednění a laťování střech,
- obložení stěn,
- obložení stropů,
- záklopy a podbíjení,
- položení podlah a polštářů,

v m² z rozměrů konstrukce podle projektu.

Od celkové plochy bednění, obložení a záklopů se odečítají neobložené plochy větší než 0,5 m², u podlah a polštářů se odečítají plochy větší než 0,25 m².

354. Množství jednotek schodiště se určuje v m součtem jednotlivých délek schodišťových stupňů.

355. Délka zábradlí se určuje v m délky zábradlí podle projektu.

Část B 01 – DEMONTÁŽ KONSTRUKCÍ TESAŘSKÝCH

1. ČLENĚNÍ A PLATNOST

12. Platnost

121. Tato část je určena pro oceňování bourání (demontáže) tesařských konstrukcí (obor TSKP 762 - Konstrukce tesařské) na objektech uvedených v čl.121 Obecných podmínek.

13. Náplň položek

131. Upřesnění náplně položek

1314. V položkách pro ocenění demontáže nejsou zakalkulovány náklady na:

- a) vysekání kování dveří a vrat,
- b) odstranění upevňovacích prvků (např. latí, špalíků),
- c) vysekání zazděných tesařských konstrukcí,
- d) vnitrostaveništní přemístění (demontovaného) materiálu z prostoru technologické manipulace na staveništní deponii,
- e) odvoz vybouraného (demontovaného) materiálu ze staveništní deponie až po těžiště určené skládky.
Tyto práce se oceňují jako práce HSV položkami ceníku 801-3 Bourání a podchycování konstrukcí.

3. USTANOVENÍ K JEDNOTLIVÝM DRUHŮM KONSTRUKCÍ

35. Způsob měření

351. Plocha demontáže stěn a příček se určuje v m². Otvory ve stěnách se neodečítají.

352. Množství jednotek demontáže schodiště se určuje v m součtem délek jednotlivých stupňů.

355. U demontáže ostatních tesařských konstrukcí platí způsob měření podle části A 01 tohoto ceníku.

Část C 01 – OPRAVY A ÚDRŽBA KONSTRUKCÍ TESAŘSKÝCH

1. ČLENĚNÍ A PLATNOST

12. Platnost

121. Tato část je určena pro oceňování oprav a údržby tesařských konstrukcí (obor TSKP 762 - Konstrukce tesařské) na objektech uvedených v čl.121 Obecných podmínek ceníku.

13. Náplň položek

131. Upřesnění náplně položek

1314. V položkách pro ocenění oprav nejsou zakalkulovány náklady na:

a) podchycování konstrukcí;

tyto práce se oceňují položkami ceníku 801-3 Bourání a podchycování konstrukcí.

3. USTANOVENÍ K JEDNOTLIVÝM DRUHŮM KONSTRUKCÍ

35. Způsob měření

351. Množství jednotek vyřazených částí střešní vazby se určuje v m délky prvků, bez čepů.

352. Množství jednotek doplnění střešní vazby se určuje v m součtem délek jednotlivých prvků.

39. Přesun hmot

391. Přesun hmot při opravách a údržbě tesařských konstrukcí se oceňuje položkami souboru 998 76- části A 01 tohoto ceníku.

