

## CENOVÉ PODMÍNKY 2025/ I.

# CENÍK 800-765 KRYTINY TVRDÉ

## I. OBECNÉ PODMÍNKY CENÍKU

### 1. ČLENĚNÍ A PLATNOST CENÍKU

#### 11. Členění

111. Ceník je členěn do následujících částí:

- Část A Zřízení konstrukcí
- Část A 01 Krytiny tvrdé -
- Část B Bourání (demontáž) konstrukcí
- Část B 01 Krytiny tvrdé
- Část C Opravy a údržba konstrukcí
- Část C 01 Krytiny tvrdé

#### 12. Platnost

121. Ceník obsahuje položky pokrývačských prací na objektech všech oborů Jednotné klasifikace stavebních objektů a stavebních prací výrobní povahy (dále jen "JKSO"). Ceny lze použít i pro oceňování pokrývačských prací, které jsou součástí provozních souborů.

#### 13. Náplň položek

##### 131. Upřesnění náplně položek

1313. V položkách jsou zakalkulovány i náklady na provizorní zakrytí ploch prováděné v jakémkoliv časovém odstupu.

1314. V položkách nejsou zahrnuty náklady na práce bez pevné pracovní podlahy; tyto práce se oceňují individuální kalkulací.

## 2. PODSTATNÉ KVALITATIVNÍ A DODACÍ PODMÍNKY

211. Položky byly kalkulovány za předpokladu dodržení podstatných kvalitativních podmínek uvedených ve Společných ustanoveních cenových podmínek, v těchto Cenových podmínkách a za dodržení Technických podmínek.

## 3. USTANOVENÍ K JEDNOTLIVÝM DRUHŮM KONSTRUKCÍ

#### 31. Volba položek

311. Pokrytí, rozebírání, přeložení, oprava střech, pokrytí a rozebírání hřebenů, nároží a požárních zdí se oceňuje vždy podle samostatných položek.

#### 32. Použití položek

321. Položkami se oceňují pokrývačské práce:

- a) bez příplatků

- na přístřešcích a na střeších
- o sklonu do 45° u zastřešení krytinou pálenou, betonovou a břidličnou,
  - o sklonu do 30° u zastřešení krytinou vláknocementovou a sklolaminátovou,
  - u obkladu stěn,
  - prováděných z pevného lešení při sklonech zastřešení 75°,
- b) s příplatky  
za složitost
- na střeších složitých v případech, kdy není stanovena samostatná cena, za sklon
  - o sklonu přes 45 do 60° u zastřešení krytinou pálenou, betonovou a břidličnou,
  - o sklonu přes 30 do 75° u zastřešení krytinou vláknocementovou ze čtverců, nebo šablon,
  - o sklonu přes 30 do 45° u zastřešení krytinou vláknocementovou z vlnovek.
322. Položky se nepoužívají pro pokrývačské práce:
- a) na střeších tvaru kužele, kopule, bány apod.,
  - b) prováděných bez pevného lešení na střeších:
    - o sklonu přes 60 až 75 ° u krytiny pálené, betonové a břidličné,
    - o sklonu přes 45 do 75 ° u krytiny vláknocementové vlnovek,
    - o sklonu přes 30 do 75 ° u krytiny sklolaminátové a obkladu stěn,
  - c) zastřešení přírodní břidlicí ze šupin netříděných;  
tyto práce se oceňují individuální kalkulací.

### 34. Technologická manipulace

341. V položkách jsou zakalkulovány náklady na technologickou manipulaci v rozsahu půdního prostoru.

### 35. Způsob měření

351. Plocha zastřešení, demontáže nebo vyspravení se určuje v m<sup>2</sup> rozvinuté plochy střešního pláště. Je ohraničena plochou hřebene, osou nároží, osou úžlabí, okapní hranou, vnitřní hranou požární nebo štítové zdi, popř. průsečnicí s krytinou jiného druhu.

Z celkové plochy se odečítají:

- a) plochy proniků, komínů, světlíků, střešních oken, ventilačních průduchů, vikýřů a plochy s jinou krytinou jednotlivě větší než 2 m<sup>2</sup>,
- b) plochy oplechování úžlabí rš. přes 600 mm a oplechování okapů rš. přes 330 mm, a to plochou nepokrytou tvrdou krytinou.

352. Plocha krytiny vikýřů se měří samostatně podle čl. 351.

353. Plocha obložení stěn nebo demontáže obložení stěn se určuje v m<sup>2</sup> z rozměrů stěny podle projektu. Z celkové plochy obložení stěn se odečítají otvory a neobložené plochy jednotlivě větší než 1 m<sup>2</sup>.

## 4. NÁZVOSLOVÍ A ZKRATKY

### 42. Zkratky

Al	hliník
AZC	azbestocement
D	průměr
EPS	expandovaný (pěnový) polystyren
PVC	polyvinylchlorid
š.	šířka

## 7. PODMÍNKY PRO KALKULACI JEDNOTKOVÝCH CEN

### 71. Kalkulační vzorec

Cena uvedená u jednotlivých položek byla sestavena na základě individuální kalkulace a jednotlivé náklady tvořící celkovou cenu položky byly do jednotkových cen započteny takto:

$$\text{CENA} = \text{MATERIÁL} + \text{MZDY} + \text{STROJE} + \text{ODVODY} + \text{OPN} + \text{REŽIE} + \text{ZISK}$$

Jednotlivé složky tohoto vzorce představují základní prvky ceny a byly do orientačních cen zakalkulovány podle níže uvedených podmínek.

#### 711. Materiál

Ceny materiálu, zakalkulovaného v položkách prací, vychází z cen výrobců, nebo prodejců materiálu. K těmto nákupním cenám jsou připočteny pořizovací náklady, tj. náklady související s dopravou materiálu na staveniště.

Připočtené pořizovací náklady obvykle vyhoví pro dopravu do 20 km od skladu prodejce. Výjimkou je kamenivo, pro které se uvažuje doprava ze vzdálenosti 35 km nákladním automobilem nosnosti 12 t při plném vytížení.

Pro kalkulaci cen prací jsou užity ceny materiálu bez daně z přidané hodnoty.

#### 712. Mzdy

Na základě normativů spotřeby a tarifních tříd je stanovena základní úkolová mzda. Pro výpočet úkolové mzdy byly použity následující sazby pro jednotlivé tarifní třídy:

Stavební dělník, třída	Průměrný hodinový výdělek Kč/hod	Průměrný měsíční výdělek v Kč
4	231,00	40 194
5	284,00	49 416
6	314,00	54 636
7	341,00	59 334
8	368,00	64 032

V hodinové sazbě jsou započteny mzdové náklady včetně pohyblivé složky mzdy (prémie a odměny). Nejsou zde započteny náklady na pracovníka na jeho neproduktivní čas tj. státní svátky a dovolená. Tyto náklady jsou obsaženy v režích.

#### 7121. ODVODY

Odvody na sociální a zdravotní pojištění.

#### 713. Náklady na stroje

Náklady na stroje jsou propočteny podle normativů strojohodin a oceněny podle sazeb strojohodin pro rok 2025. Část použitých sazeb jsou hodnoty pronájmu při denním osmihodinovém využití stroje. Ostatní sazby jsou propočteny z předepsaných odpisů, nákladů na opravy, údržbu a pohonné hmoty.

#### 714. Ostatní přímé náklady (OPN)

OPN jsou zejména technologická přeprava v položkách vyjadřujících manipulaci se zeminou, sutí a stavebním materiálem.

### 715. Režie

Režijní náklady jsou do ceny zakalkulovány ve výši:

- výrobní režie 38,0 %
- správní režie 18,0 %

Základnou pro výpočet režijních nákladů jsou náklady mzdové, náklady na stroje, a odvody, přičemž pro výpočet správní režie je do základny zahrnuta i režie výrobní.

Do režijních nákladů se započítávají zejména:

- spotřeba paliv, energií a materiálů souvisejících s řízením
- náklady na opravu a údržbu hmotného investičního majetku
- odpisy investičního majetku
- odpisy drobného investičního majetku
- výkony spojů, cestovné, nájemné a ostatní služby
- likvidace obalů a zbytků stavebních materiálů (nových)
  
- mzdové náklady související s řízením a odvody z nich
- osobní náklady
- bezpečnostní opatření z hlediska uspořádání a provozu staveniště, pracovní ochranné prostředky, školení BOZP, úkoly v prevenci rizik
- náklady na záruční opravy
- pojistné
- poplatky
- ostatní finanční náklady

### 716. Zisk

Zisk je do ceny zakalkulován ve výši 10 %. Základnu pro stanovení zisku tvoří veškeré přímé i nepřímé náklady snížené o náklady na materiál a jeho pořízení.

## 8. HODINOVÉ ZÚČTOVACÍ SAZBY

Pro provedení prací, jejichž konstrukce nebo charakter nejsou v tomto sborníku uvedeny, případně pro práce nezměřitelné a související s provedením stavebních prací, lze v některých případech využít i hodinové zúčtovací sazby. Pro orientaci uvádíme výši HZS zpracovanou podle výše uvedeného kalkulačního vzorce pro vybrané tarifní třídy:

Pořadí	Název	Mzdové náklady	Odvody z mezd	Režie celkem	Zisk	Odbytová cena
1	HZS, Práce v tarifní třídě 4	231,00	78,08	194,22	50,33	<b>554 Kč</b>
2	HZS, Práce v tarifní třídě 5	284,00	95,99	238,79	61,88	<b>681 Kč</b>
3	HZS, Práce v tarifní třídě 6	315,00	106,47	264,85	68,63	<b>755 Kč</b>
4	HZS, Práce v tarifní třídě 7	341,00	115,26	286,71	74,30	<b>817 Kč</b>
5	HZS, Práce v tarifní třídě 8	368,00	124,38	309,41	80,18	<b>882 Kč</b>

Pokud individuálně stanovená HZS pro konkrétního dodavatele převyšuje nebo nedosahuje hodnot uvedených výše, je nutné přistoupit k rekalkulaci ceny (tj. provést její úpravu podle podmínek konkrétního dodavatele).

## II. CENOVÉ PODMÍNKY JEDNOTLIVÝCH ČÁSTÍ

### ČÁST A 01 – KRYTINY TVRDÉ - ZŘÍZENÍ

#### 1. OBSAH

##### 11. Obsah

111. Tato část ceníku obsahuje položky pokrývačských prací (obor TSKP 800 -765 - Krytiny tvrdé) objektů uvedených v čl. 121 obecných podmínek ceníku.

### ČÁST B 01 – KRYTINY TVRDÉ - DEMONTÁŽ

#### 1. OBSAH

##### 11. Obsah

111. Tato část ceníku obsahuje položky bourání (demontáže) tvrdé krytiny (obor TSKP 800 - 765 – Krytiny tvrdé) objektů uvedených v čl. 121 obecných podmínek ceníku.

##### 13. Náplň položek

###### 131. Upřesnění náplně položek

1313. V položkách jsou zakalkulovány i náklady na:

- a) vnitrostaveništní přemístění vybouraného materiálu z prostoru technologické manipulace na staveništní deponii,
- b) vytřídění, očištění a složení krytiny do řad v půdním prostoru, jestliže je demontovaná krytina určena k dalšímu použití.

1314. V položkách nejsou zakalkulovány náklady na odvoz vybouraného (demontovaného) materiálu ze staveništní deponie na určenou skládku;

tento odvoz lze oceňuje položkami souboru 979 08 - 1 Odvoz, ceníku 801 - 3 Bourání a podchycování konstrukcí.

1315. U položek je uvedena ve sloupci hmotnost i hmotnost demontovaných prvků pro ocenění jejich vnitrostaveništního přesunu a následného odvozu vybouraných hmot na skládku.

### ČÁST C 01 – KRYTINY TVRDÉ – OPRAVY A ÚDRŽBA

#### 1. OBSAH

##### 11. Obsah

111. Tato část ceníku obsahuje ceny oprav a údržby tvrdé krytiny (obor TSKP 800 - 765 - Krytiny tvrdé) objektů uvedených v čl. 121 obecných podmínek ceníku.

##### 13. Náplň položek

###### 131. Upřesnění náplně položek

1313. V položkách jsou zakalkulovány i náklady na vnitrostaveništní přemístění vybouraného materiálu z prostoru technologické manipulace na staveništní skládku.

1314. V položkách nejsou zakalkulovány náklady na odvoz vybouraného (demontovaného) materiálu ze staveništní skládky na určené místo;

tento odvoz se oceňuje položkami souboru 979 08 - 1 Odvoz, ceníku 801- 3 Bourání a podchycování konstrukcí.

### **3. USTANOVENÍ K JEDNOTLIVÝM DRUHŮM KONSTRUKCÍ**

#### **31. Volba položek**

311. Přeložení krytiny (vyjma břidličné) se oceňuje položkami souboru 765 39 - 19 až - 49

Přeložení krytiny, a to v ploše pokryté původní použitelnou krytinou.

Plocha pokrytá novou krytinou dodávanou při přeložení, se oceňuje skladebně položkami za zastřešení krytinou, části A 01 a položkami za demontáž krytiny k dalšímu použití, část B 01.

312. Přeložení břidličné krytiny se oceňuje položkami souboru 765 34 - 1 Zastřešení břidlicí, části A 01 a položkami souboru 765 34 - 28 Demontáž břidličné krytiny k dalšímu použití, části B 01.

313. Vyspravení krytiny přes 20% se oceňuje skladebně položkami za zastřešení krytinou, části A 01 a položkami za demontáž krytiny, části B 01.

#### **35. Způsob měření**

351. Procento vyspravení krytiny se určuje ze součtu jednotlivých opravovaných ploch děleného plochou určenou podle ustanovení čl. 351 všeobecných podmínek katalogu.

352. Velikost jednotlivě opravované plochy se určuje v  $m^2$ . Převod počtu kusů vyměřovaných tašek na  $m^2$  určuje příloha č. 1.

353. Plocha přeložení se určuje v  $m^2$  plochy pokryté původní znovu použitou krytinou, tj. z plochy zastřešení podle čl. 351 všeobecných podmínek katalogu, zmenšené o plochu pokrytou nově dodanou krytinou (viz též čl. 311 všeobecných podmínek).

354. Množství přeložení hřebenů a nároží se určuje v m délky hřebenů nebo nároží pokrytých původními znovu použitými hřebenáči.

355. Množství přeložení krytiny při opravách klempířských střešních prvků se určuje v  $m^2$  tak, že 1 m rozebírané krytiny podél opravovaného klempířského prvku se považuje za přeložení 1  $m^2$  krytiny, a to při jakémkoliv počtu rozebíraných řad a sklonu střechy.

#### **39. Přesun hmot**

391. Přesun hmot při opravách a údržbě krytin tvrdé se oceňuje položkami souboru cen 998 76 - 5 Přesun hmot, části A 01.

Příloha: **Spotřeba krytiny**

Níže uvedené hodnoty jsou množství doporučené výrobcem. V položkách prací je k těmto hodnotám připočteno ztratné a přeřez.

název krytiny	rozměr mm		spotřeba ks/m <sup>2</sup>
	šířka	výška	

**Krytina pálená**

Prejzy	74-121	373	16,00
Bobrovka - taška segmentový řez	180	380	38,00
	190	400	32,00
Bobrovka - taška kulatá	180	380	38,00
	190	400	32,00
Samba 11	280	470	11,50
Hranice 11	277	465	10,80
Falcovka 11	275	433	11,10
Stodo 12	275	433	12,00
Figaro 11	270	455	11,30
Brněnka 14	245	405	14,50
Francouzská 14	245	405	14,50
Francouzská 12	277	465	11,30
Románská 12	280	465	11,90
Univerzál 12	277	465	11,00
Granát 11	268	448	11,50
Granát 13	258	430	13,00
Topas 13	255	430	12,80
Rubín 13	276	435	12,90
Smaragd	433	475	12,50
Turmalín	280	475	11,50
Opál	180	380	33,70

**Krytina vláknocementová**

Česká šablona	400	400	10,10
Dánský obdélník	600	300	13,84
Anglický obdélník	600	300	13,84
Bravan	600	300	13,84
Rhombus	400	440	9,50

**Krytina betonová**

Bramac Moravská	332	420	10,00
Bramac Římská	330	420	10,00

Bramac Classic Protector	330	420	10,00
Bramac Natura	330	420	10,00
Bramac Tegalit	330	420	10,00
Bramac MAX 7°	365	480	8,10
Bramac Classic	330	420	10,00
Bramac Reviva	330	420	11,00
KMB Beta Elegant	331	420	10,00
KMB Beta Standart	331	420	10,00
KMB Beta Bobrovka Elegant	168	420	37,50
KMB Beta Hodonka Elegant	336	420	10,00

### ***Krytina sklolaminátová***

vlna 177/51	2500	1096	0,36
vlna 100/30	2500	870	0,46
trapéz 160/40	2500	1035	0,39
trapéz 200/40	2500	860	0,47

### ***Krytina z břidlice***

pravoúhlý formát	200	200	42,00
	220	220	34,60
	250	250	27,70
	300	300	18,90
	400	400	10,00
	220	160	53,50
	270	180	35,00
	300	200	29,80
	330	230	21,80
	350	250	19,20
	400	200	21,70
	400	250	16,90
ze šupin	150	180	70,00
	170	220	50,00
	190	240	40,00
	220	270	30,00
	220	160	53,50
	245	205	42,30
	270	180	35,00
	280	230	29,80
	280	250	26,50
	300	200	29,80
	330	230	23,20
	350	250	20,30



**Krytina z plastových šablon**

šindel	120	510	20,00
břidlice	300	300	20,00