

CENOVÉ PODMÍNKY 2025/ I.

CENÍK 800-786 ČALOUNICKÉ ÚPRAVY A ZASTIŇUJÍCÍ TECHNIKA

I. OBECNÉ PODMÍNKY CENÍKU

1. ČLENĚNÍ A PLATNOST CENÍKU

11. Členění

Ceník je členěn do následujících částí:

Část A - Zřízení konstrukcí

Část A 01 - Čalounické úpravy a zastiňující technika

Část A 02 - Čalounické úpravy a zastiňující technika - montáž

Část B - Bourání (demontáž) konstrukcí

Část B 01 - Čalounické úpravy a zastiňující technika - demontáž

Část C - Opravy a údržba konstrukcí

Část C 01 - Čalounické úpravy a zastiňující technika – opravy a údržba

12. Platnost

121. Ceník obsahuje položky pro ocenění (dále jen "položky") čalounických prací a zastiňovacích zařízení na objektech všech oborů Jednotné klasifikace stavebních objektů a stavebních prací výrobní povahy (dále jen "JKSO").

Položky lze použít i pro oceňování prací, které jsou součástí provozních souborů.

13. Náplň položek

131. Upřesnění náplně položek

1314. V položkách nejsou zakalkulovány náklady na:

a) práce bez pevné pracovní podlahy; tyto práce se oceňují individuálně,

b) dodávku a osazení špalíků a latí; tuto práci lze oceňovat položkami souboru 956 95-

Dodání a osazení špalíků a latí, ceníku 801-1 Běžné stavební práce,

c) dodávku a osazení hmoždinek; tuto práci lze oceňovat položkami souboru 953 99- Dodání a osazení hmoždinek, ceníku 801-4 Opravy a údržba.

2. PODSTATNÉ KVALITATIVNÍ A DODACÍ PODMÍNKY

211. Položky byly kalkulovány za předpokladu dodržení podstatných kvalitativních podmínek uvedených v Pravidlech pro použití cenové soustavy, v těchto Cenových podmínkách a za dodržení Technických podmínek.

3. USTANOVENÍ K JEDNOTLIVÝM DRUHŮM KONSTRUKCÍ

34. Technologická manipulace

341. V položkách jsou zakalkulovány náklady na technologickou manipulaci v prostoru do 10 m vodorovně a 3,5 m svisle.

35. Způsob měření

351. Množství zastíňujících rolet se určuje:

- a) u rolet skládaných a rolet ENSLINGER v kusech podle projektu,
- b) u rolet z textilií nebo z umělých vláken v m2 zastíňované plochy podle způsobu osazení - do okenního otvoru (na okenní křídlo, na podhled ostění a do špalety nebo truhlíku dvojitých oken), součinem skladebné výšky a šířky (skladebných rozměrů) okna, - před okenní otvor, součinem rozměrů otvoru zvětšených o šířkový přesah rolet podle projektu, nejméně však o 200 mm.

352. Množství zastíňujících rolet skládaných a lamelových žaluzií se určuje v m2 zastíňované plochy podle způsobu osazení:

- a) do zdvojených oken, součinem vnitřních rozměrů okenního křídla, přičemž se šířka zmenšuje o 10 mm,
- b) před okenní otvor z vnitřní strany, součinem rozměrů otvoru zvětšený o šířkový přesah žaluzií podle projektu, nejméně však o 200 mm,
- c) před okenní otvor z vnější strany, součinem skladebných rozměrů okna.

353. Množství zatemňovacích zařízení se určuje v m2 zatemňované plochy součinem skladebných rozměrů okna.

354. Způsob měření podle čl. 351 a 353 platí i pro otvory bez oken nebo s jinou výplní. Zastíňovaná nebo zatemňovaná plocha se však určí nikoliv ze skladebných, ale z rozměrů otvoru podle projektu.

355. Množství čalounění dveří se určuje v m2 součinem jmenovitých rozměrů dveří.

356. Množství skládacích stěn se určuje v m2 součinem rozměrů otvoru podle projektu.

357. Množství kolejnic se určuje v m délky podle projektu.

7. PODMÍNKY PRO KALKULACI JEDNOTKOVÝCH CEN

71. Kalkulační vzorec

Cena uvedená u jednotlivých položek byla sestavena na základě individuální kalkulace a jednotlivé náklady tvořící celkovou cenu položky byly do jednotkových cen započteny takto:

$$\text{CENA} = \text{MATERIÁL} + \text{MZDY} + \text{STROJE} + \text{ODVODY} + \text{OPN} + \text{REŽIE} + \text{ZISK}$$

Jednotlivé složky tohoto vzorce představují základní prvky ceny a byly do orientačních cen zakalkulovány podle níže uvedených podmínek.

711. Materiál

Ceny materiálu, zakalkulovaného v položkách prací, vychází z ceníků výrobců, nebo prodejců materiálu. K těmto nákupním cenám jsou připočteny pořizovací náklady, tj. náklady související s dopravou materiálu na staveniště.

Připočtené pořizovací náklady obvykle vyhoví pro dopravu do 20 km od skladu prodejce.

Výjimkou je kamenivo, pro které se uvažuje doprava ze vzdálenosti 35 km nákladním automobilem nosnosti 12 t při plném vytížení.

Pro kalkulaci cen prací jsou užity ceny materiálu bez daně z přidané hodnoty.

712. Mzdy

Na základě normativů spotřeby a tarifních tříd je stanovena základní úkolová mzda. Pro výpočet úkolové mzdy byly použity následující sazby pro jednotlivé tarifní třídy:

Stavební dělník, třída	Průměrný hodinový výdělek Kč/hod	Průměrný měsíční výdělek v Kč
4	231	40 194
5	268	46 632
6	293	50 982
7	316	54 984
8	342	59 508

V hodinové sazbě jsou započteny mzdové náklady včetně pohyblivé složky mzdy (prémie a odměny). Nejsou zde započteny náklady na pracovníka na jeho neproduktivní čas tj. státní svátky a dovolená. Tyto náklady jsou obsaženy v režích.

7121. ODVODY

Odvody na sociální a zdravotní pojištění.

713. Náklady na stroje

Náklady na stroje jsou propočteny podle normativů strojohodin a oceněny podle sazeb strojohodin pro rok 2025. Část použitých sazeb jsou hodnoty pronájmu při denním osmihodinovém využití stroje. Ostatní sazby jsou propočteny z předepsaných odpisů, nákladů na opravy, údržbu a pohonné hmoty.

714. Ostatní přímé náklady (OPN)

OPN jsou zejména technologická přeprava v položkách vyjadřujících manipulaci se zeminou, sutí a stavebním materiálem.

715. Režie

Režijní náklady jsou do ceny zakalkulovány ve výši:

- výrobní režie 38,0 %
- správní režie 18,0 %

Základnou pro výpočet režijních nákladů jsou náklady mzdové, náklady na stroje, a odvody, přičemž pro výpočet správní režie je do základny zahrnuta i režie výrobní.

Do režijních nákladů se započítávají zejména:

- spotřeba paliv, energií a materiálů souvisejících s řízením
- náklady na opravu a údržbu hmotného investičního majetku
- odpisy investičního majetku
- odpisy drobného investičního majetku
- výkony spojů, cestovné, nájemné a ostatní služby
- likvidace obalů a zbytků stavebních materiálů (nových)
- mzdové náklady související s řízením a odvody z nich
- osobní náklady

- bezpečnostní opatření z hlediska uspořádání a provozu staveniště, pracovní ochranné prostředky, školení BOZP, úkoly v prevenci rizik
- náklady na záruční opravy
- pojistné
- poplatky
- ostatní finanční náklady

716. Zisk

Zisk je do ceny zakalkulován ve výši 10 %. Základnu pro stanovení zisku tvoří veškeré přímé i nepřímé náklady snížené o náklady na materiál a jeho pořízení.

8. HODINOVÉ ZÚČTOVACÍ SAZBY

Pro provedení prací, jejichž konstrukce nebo charakter nejsou v tomto sborníku uvedeny, případně pro práce nezměřitelné a související s provedením stavebních prací, lze v některých případech využít i hodinové zúčtovací sazby. Pro orientaci uvádíme výši HZS zpracovanou podle výše uvedeného kalkulačního vzorce pro vybrané tarifní třídy:

Pořadí	Název	Mzdové náklady	Odvody z mezd	Režie celkem	Zisk	Odbytová cena
1	HZS, Práce v tarifní třídě 4	231,00	78,08	194,22	50,33	554 Kč
2	HZS, Práce v tarifní třídě 5	268,00	90,58	225,33	58,39	642 Kč
3	HZS, Práce v tarifní třídě 6	293,00	99,03	246,35	63,84	702 Kč
4	HZS, Práce v tarifní třídě 7	316,00	106,81	265,69	68,85	757 Kč
5	HZS, Práce v tarifní třídě 8	342,00	115,60	287,55	74,51	820 Kč

Pokud individuálně stanovená HZS pro konkrétního dodavatele převyšuje nebo nedosahuje hodnot uvedených výše, je nutné přistoupit k rekalkulaci ceny (tj. provést její úpravu podle podmínek konkrétního dodavatele).

II. CENOVÉ PODMÍNKY JEDNOTLIVÝCH ČÁSTÍ

ČÁST A 01 - ČALOUNICKÉ ÚPRAVY A ZASTIŇUJÍCÍ TECHNIKA

1. ČLENĚNÍ A PLATNOST

12. Platnost

121. Tato část je určena pro oceňování čalounických úprav a zastiňovacích zařízení (obor 786 - Čalounické úpravy) objektů uvedených v čl. 121 obecných podmínek ceníku.

3. USTANOVENÍ K SOUBORŮM POLOŽEK

39. Přesun hmot

391. Přesun hmot čalounických úprav se oceňuje položkami souboru 998 78-6 Přesun hmot, části A 02.

ČÁST A 02 - ČALOUNICKÉ ÚPRAVY A ZASTIŇUJÍCÍ TECHNIKA - MONTÁŽ

1. ČLENĚNÍ A PLATNOST

12. Platnost

121. Tato část je určena pro montáže čalounických úprav (obor 786 - Čalounické úpravy) objektů uvedených v čl. 121 obecných podmínek ceníku.

13. Náplň položek

131. Upřesnění náplně položek

1314. V položkách nejsou zakalkulovány náklady na:

- a) dodávku rolet a skládacích stěn;
tato dodávka se oceňuje ve specifikaci,
- b) dodávku potahového střížního materiálu pro čalounění dveří;
tato dodávka se oceňuje ve specifikaci.
Ztratné lze sjednat ve směrné výši 15%,
- c) dodávku kolejniček;
tato dodávka se oceňuje ve specifikaci.
Ztratné lze sjednat ve směrné výši 4%.

ČÁST B 01 - ČALOUNICKÉ ÚPRAVY A ZASTIŇUJÍCÍ TECHNIKA - DEMONTÁŽ

1. ČLENĚNÍ A PLATNOST

12. Platnost

121. Tato část ceníku neobsahuje položky demontáže čalounických úprav (obor 786 - Čalounické úpravy) objektů uvedených v čl. 121 obecných podmínek ceníku; tyto práce se oceňují individuálně.

ČÁST C 01 - ČALOUNICKÉ ÚPRAVY A ZASTIŇUJÍCÍ TECHNIKA – OPRAVY A ÚDRŽBA

1. ČLENĚNÍ A PLATNOST

12. Platnost

121. Tato část ceníku neobsahuje položky oprav a údržby čalounických úprav (obor 786 - Čalounické úpravy) objektů uvedených v čl. 121 obecných podmínek ceníku; tyto práce se oceňují individuálně.