

CENOVÉ PODMÍNKY 2025/ I.

Společná ustanovení CS RTS DATA

I. Úvod

Společná ustanovení jsou obecná pravidla platná pro jednotlivé ceníky prací HSV, PSV a montáží a pro vedlejší a ostatní náklady.

II. Členění a platnost

Cenové podmínky platí pro danou cenovou úroveň.

Cenové úrovně jsou vydávány pro ceníky prací, agregovaných položek, materiálu, profesí, strojů.

Cenové úrovně jsou vydávány 2 x ročně a to k lednu (cena pro I. pololetí) a k červenci (cena pro II. pololetí) každého roku a platí do vydání další cenové úrovně.

III. Ustanovení k jednotlivým druhům položek

Položky stavebních prací

Popis položky

Obsah položek stavebních prací je dán strukturovaným popisem uvedeným:

- a) v tomto textu,
- b) v Cenových podmínkách jednotlivých ceníků,
- c) v popisech položek a v poznámkách k nim.

Pro položky prací HSV a PSV a ceník M 21 je vytvořen duální strukturovaný technický popis formou technických parametrů bez použití obchodních názvů.

Všeobecný obsah položek prací

- z hlediska materiálu

Položky prací HSV a PSV, jejichž popis začíná názvem konstrukce (např. zdivo, beton, krytina, potrubí), obsahují náklady na veškerý nutný zabudovávaný materiál, tj. materiál hlavní, který tvoří konstrukci (např. cihly, betonovou směs) a materiál spojovací (malta, lepidlo, vruty).

Položky prací HSV a PSV, jejichž popis začíná názvem činnosti (např. osazení, položení, montáž), neobsahují hlavní materiál. V těchto položkách je započten jen materiál spojovací. Při použití těchto položek v rozpočtu se materiál hlavní uvede v rozpočtu samostatnou položkou – specifikací.

Varianty těchto položek různé od R00 mohou hlavní materiál obsahovat. Obsah upřesňuje druhý název položky - varianty.

Obsah položek prací montážních ceníků, z hlediska hlavního materiálu, je specifikován v příslušných Cenových podmínkách.

Detailní informace o zakalkulovaném materiálu jsou zřejmé z rozborů položek.

- z hlediska vnitrostaveništního přemístění hmot

V položkách ceníků stavebních prací nejsou započteny náklady na přesun hmot, materiálů a výrobků s výjimkou

- a) případů uvedených v člancích 13. a 39. Cenových podmínek ceníků,
 - b) agregovaných položek; v položkách tohoto ceníku je přesun hmot obsažen.
- Náklady na přesun se oceňují samostatnými položkami.

- z hlediska dalších nákladů

V položkách stavebních prací **jsou započteny** náklady:

- na postavení, udržování, použití a odstranění lešení pouze o výšce podlahy do 1900 mm a pro zatížení do 1,5 kPa. Není-li v Cenových podmínkách jednotlivých ceníků uvedena jiná pracovní výška, uvažuje se pro práci z lešení pracovní výška 1800 mm. Výška lešení (kromě lešení závěsného, se měří od terénu, nebo základny (podlahy) na kterou se lešení postaví. Ostatní lešení a lešení pro práce, v jejichž položkách dle ustanovení kvalitativních podmínek je výslovně uvedeno, že náklady na lešení neobsahují, se ocení samostatně. Náklady na lešení započtené v položkách se při neprovedení práce neodečítají. Neodečítají se ani v případech použití lešení samostatně oceňovaného. Způsob a rozsah započtení lešení u montážních ceníků je uveden v Cenových podmínkách jednotlivých montážních ceníků, nebo popisech kapitol těchto ceníků.

- zednické výpomoci. Informace o započtení zednických výpomocí v pracích PSV jsou uvedeny v Cenových podmínkách ceníků 800-721, 800-731, 800-782, v popisech položek a kapitol.

V položkách prací **nejsou započteny** náklady

- na ochranné a záchytné konstrukce zřizované vně objektu, není-li v podstatných kvalitativních podmínkách ceny stanoveno jinak. Jejich zřízení, použití a odstranění se ocení samostatnými položkami ceníku 800-3 Lešení – dočasné jeřábové dráhy. Náklady na ochranné zábradlí zřizované uvnitř objektu (mimo lešení) jsou zakalkulovány v nepřímých nákladech.

- Položky prací nepokrývají náklady vznikající dodržováním mimořádných bezpečnostních opatření, vyplývajících z bezpečnostních předpisů objednatele nebo jiné, na stavbě nezáúčtované organizace.

- Položky nepokrývají náklady na prostoje strojů v případech, je-li prostoje stroje vyvolán závaznými podmínkami realizace výstavby stanovenými příslušnými úřady, popřípadě objednatelem v podmínkách zakázky nebo smlouvě o dodávce. Tyto prostoje se oceňují samostatně.

- V položkách prací na stávajících objektech nebo provozních souborech, při opravách, údržbě a demontážích nejsou započteny náklady na ochranné konstrukce zabraňující poškození stávajících konstrukcí a zařízení odběratele nebo jiné na stavbě zúčastněné organizace.

Použití ceníků prací

Jednotlivé ceníky stavebních prací mají v článku 121. Cenových podmínek uveden rozsah typů objektů, pro které jsou přednostně platné.

Univerzální platnost, tj. bez ohledu na zatřídění objektu podle Klasifikace staveb a objektů, mají tyto ceníky:

800-1 Zemní práce

800-2 Zvláštní zakládání

800-3 Lešení

800-6 Demolice

800-7xx - všechny ceníky prací PSV

Členění

Ceníky jsou členěny do částí. Položky v části

- A jsou určeny pro novostavby objektů,
- B jsou určeny pro bourání a demontáže konstrukcí,
- C jsou určeny pro práce při udržování a opravě konstrukcí.

Položky části A lze použít při dodržení podstatných a kvalitativních podmínek pro stavební práce prováděné při opravě a údržbě, pokud nejsou potřebné položky v části C uvedeny.

Části B a C u ceníků řady 801 jsou vyčleněny do samostatných ceníků 801-3 a 801-4.

Kód položky práce

Položky jednotkových cen prací mají 9-ti místný základní kód a 3 místa označující variantu (za tečkou). Prvních 5 míst kódu je určeno Třídíkem stavebních konstrukcí a prací (TSKP). Šesté až deváté místo kódu má číselně lokální systém.

Kód varianty: Základní položka má kód R00. Varianta RT1 označuje položku obsahově totožnou s R00 (rozšířený text – druhý název upřesňuje obsah položky). Varianty s jiným označením, než R00 a RT1, jsou od základních položek odlišné. Parametr, kterým se odlišuje je uveden ve sloupci „Název varianty“ (rozpočtovací SW BUILDpower), nebo v druhém řádku názvu položky (rozpočtovací SW Stavitel).

Vnitrostaveništní přesun hmot

Přesun hmot je část vnitrostaveništní dopravy materiálů, polotovarů a výrobků, která není zahrnuta v jednotkových cenách stavebních prací, pokud není v Cenových podmínkách daného ceníku uvedeno jinak.

Za vnitrostaveništní přesun hmot se považuje i doprava z odloučených stavenišť, popřípadě doprava ze skládek objednatel, nebo zhotovitele, pokud tyto skládky byly v POV určeny jako náhrada za skladovací plochy na staveništi, popřípadě na odloučeném staveništi.

Pro volbu položky podle výšky je rozhodující větší z hodnot výška nebo hloubka objektu.

Výška je svislá vzdálenost od nejnižšího bodu terénu přiléhajícího k objektu, k nejvyššímu bodu konstrukce HSV, s výjimkou konstrukcí přesahujících střešní rovinu (komínů, ventilací, apod.).

Hloubka je svislá vzdálenost od nejnižšího bodu terénu přiléhajícího k objektu k nejnižšímu bodu konstrukce HSV. Nepřihlíží se k hloubce konstrukcí zvláštního zakládání (pilot, štětových stěn apod.).

U přesunů PSV se hloubkou rozumí svislá vzdálenost od nejnižšího bodu terénu přiléhajícího k objektu k nejnižší úrovni spodního podlaží.

Přiléhajícím terénem se rozumí terén, z něhož se provádí přesun hmot.

Vodorovná dopravní vzdálenost je vzdálenost mezi těžištěm půdorysné plochy skládky a buď obrysem, nebo hranou, nebo těžištěm, nebo jiným místem objektu, které určuje popis položek nebo poznámky k nim.

Dopravní vzdálenost se měří v ose nejkratší dopravní trasy určené projektem POV.

Při vodorovném přesunu jeřáby se měří nejkratší vzdušná vzdálenost mezi těžištěm skládky a objektu. Tento způsob měření dopravní vzdálenosti nelze použít, jestliže je vzdušná trasa přerušena nepřekonatelnou překážkou, která přesun (jeřábem) vylučuje.

Hodnota vodorovné vzdálenosti započtené v položce přesunu, je uvedena popise, nebo v poznámce k položkám.

Těžištěm objektu je geometrické těžiště největší půdorysné plochy objektu, pro který se provádí přesun. Největší půdorysnou plochou objektu se rozumí půdorysná plocha ohraničená kolmými průměty obrysu celého objektu z kterékoliv výškové nebo hloubkové úrovně promítnutá na vodorovnou rovinu proloženou nejnižším bodem terénu přiléhajícímu k objektu.

Těžištěm skladovací plochy je geometrické těžiště půdorysné plochy skládky.

Položky přesunu, u kterých je v poznámce uvedena velikost **nejmenší skladovací plochy** platí za splnění této podmínky. Položky, nichž je v poznámce uvedeno „bez omezení“ platí pro jakoukoliv velikost skladovací plochy.

Nejmenší skladovací plocha může být tvořena jednou nebo více plochami. Bývá určena v projektu, nebo dohodnuta při předání staveniště, s ohledem na postup výstavby jednotlivých objektů stavby.

Za skladovací plochy se nepovažují:

- plochy používané pro skladování a manipulaci s lešením,
- plochy pro dočasné objekty zařízení staveniště,
- skládky a deponie výkopků, ornice, humusu apod.,
- ochranná a nebezpečná pásma, vymezená předpisy o bezpečnosti práce,
- plochy pro skladování strojů a zařízení investičního charakteru,
- plochy pro skladování konstrukcí oceňovaných podle ceníků montážních prací,
- plochy pro skladování hmot pro výrobu polotovarů na staveništi.

V případě, že vymezenou dopravní vzdálenost přesahuje jen část skladovací plochy, ocení se položkou příplatku jen poměrná část přesouvaných hmot. (U přesunů s vymezenou skladovací plochou.)

Přesahuje-li dopravní vzdálenost podle POV největší dopravní vzdálenost uvedenou v položkách, nebo nejsou splněny požadavky na minimální skladovací plochy, vzniká nárok na příplatek za zvětšený přesun.

V položkách přesunu hmot jsou zohledněny náklady na přesun materiálů v používání, které jsou v cenách stavebních prací uvažovány sníženou hmotností odpovídající normované obratovosti (bednění, pažení apod.). Jedná se o opakované použití bednicích a pažicích materiálů v návaznosti na jejich opotřebení, popřípadě poškození.

Položka vnitrostaveništního přesunu HSV se volí podle oboru objektu (obor podle číselníku JKSO a tomu odpovídající ceník), podle jeho konstrukční charakteristiky, případně podle výšky objektu.

Měrnou jednotkou položky je tuna. Počet měrných jednotek je suma hmotností položek prací a dodávek v dílech HSV. Položka se přesunu HSV se umísťuje do stavebního dílu 99.

Přesuny hmot PSV se zařazují do každého stavebního dílu PSV (s výjimkou dílů 783 a 784). Kromě položek pro výpočet z hmotnosti, lze u ceníků PSV použít položky pro výpočet z nákladů. Základnou pro výpočet přesunu z nákladů je součet nákladů stavebních prací i dodávek. Jednotkovou cenou je procentní sazba. Použití procentních položek přesunu hmot je podmíněno vzájemnou dohodou zhotovitele a investora.

Není-li u položek prací uvedena hmotnost, jsou náklady na přesun hmot zahrnuty do jednotkové ceny položky a samostatně se neoceňují.

Přesuny hmot se nepočítají také k agregovaným položkám, protože agregované položky mají vnitrostaveništní přesun hmot započten.

Položky přesunu hmot neplatí za mimořádných podmínek přesunu.

Náklady na mimořádné podmínky přesunu hmot vyplývají z takového umístění objektu (proluky, horský terén atd.), kdy

- je nutné použít mimořádné způsoby dopravy (nošení, traktory, šikmé výtahy, vrtulníky, lanovky, prámy a pontony apod.). Pokud, za použití těchto způsobů přepravy položky platí, je to uvedeno v názvu, nebo v poznámce k příslušným položkám (např. přesun nošením).
- situace na staveništi neumožňuje využít plné nosnosti normálních dopravních prostředků, nebo je třeba použít mechanismy menší, než by odpovídalo přepravovanému druhu a množství hmot.

Za mimořádné podmínky přesunu se nepovažují případy, kdy si dodavatel nevybuduje vnitrostaveništní komunikace, ačkoliv jsou uvedeny v POV.

Náklady na přesun hmot za mimořádných podmínek se oceňuje individuální položkou.

Agregované položky

Agregované položky jsou sestavy položek klasických ceníků a specifikací tvořící „minirozpočet“ pro určitou stavební konstrukci. Agregované položky ve své skladbě obsahují také vnitrostaveništní přesun hmot, případně přesun stavební suť, podle charakteru položky. Jednotková cena agregované položky je součet cen jednotlivých položek dané skladby s ohledem na započtené množství.

Kód agregované položky

Prvních 5 míst kódu respektuje Třídník stavebních konstrukcí a prací (TSKP). Šesté až deváté místo kódu má lokální systém.

Kód varianty: Základní položka má kód RA0. Varianty agregovaných položek používají na prvním místě R na dalších dvou písmena začátku abecedy.

Stroje a mechanismy

Náklady na stroje a zařízení jsou v položkách prací RTS započteny dvojnásobem:

- a) v kalkulační složce Režijní náklady. Obvykle se jedná o stroje a pomůcky účetně evidované jako drobný hmotný majetek.
- b) v kalkulační složce Stroje. Zde jsou vyjádřeny stroje účetně evidované jako investiční majetek (dlouhodobý hmotný majetek podléhající odepisování). V normě je uveden typický zástupce, nebo je použito více teoreticky možných zástupců částečným podílem výkonu.

Stroj je v kalkulačním vzorci oceněn jednotkovou cenou za strojohodinu.

Strojohodina se skládá z nákladů na:

- stroj v klidu - zahrnující náklady na roční odpisy stroje, náklady na opravy, náklady na převozy stroje, náklady na montáž a demontáž,
- nákladů na provoz stroje - zahrnující náklady na pohonné hmoty, ostatní provozní hmoty (olej apod.) a náklady na opotřebení pneumatik

Strojohodina neobsahuje náklady na obsluhu stroje.

V případě nutnosti použití stroje ke zhotovení konstrukcí nebo přemístění materiálu, kdy v položkách prací nebo přesunů není mechanismus započten, nebo nejsou zahrnuté náklady dostatečné, uvede se v rozpočtu stroj samostatnou položkou.

Hodinové zúčtovací sazby

Použití hodinových zúčtovacích sazeb

Práce, pro které není možné použít výkonové parametry, se oceňují hodinovou zúčtovací sazbou.

Jsou to například:

- a) předběžné obhlídky pracoviště vyžádané zadavatelem,
- b) průzkumné práce na kulturních památkách, sloužící pro získání podkladů k rekonstrukci kulturní památky,
- c) revize stavebních objektů, provozních souborů, nebo jejich části, jejichž oprava se oceňuje podle stavebních a montážních ceníků,
- d) práce při havarijních a živelních pohromách prováděné bez projektové dokumentace nebo na základě zjednodušené projektové dokumentace bez rozpočtu,
- e) práce v rozsahu vymezeném v jednotlivých cenících
- f) práce prováděné výškovými specialisty a potápěči,
- g) zkoušky a revize.

Při použití hodinových zúčtovacích sazeb se počet HZS stanovuje:

- a) v soupisech prací a dodávek odborným odhadem podle podrobného popisu prací
- ba) při fakturaci jako počet skutečně odpracovaných hodin všech pracovníků, objednatelům potvrzených ve stavebním deníku, nebo samostatném dokladu, pokud se stavební deník nevede,
- bb) včetně času vynaloženého na předběžnou obhlídku pracoviště za účelem zjištění rozsahu prací, není-li rozsah z objednávky patrný nebo si obhlídku zadavatel vyžádá za účelem odborné rady.

Obsah sazeb

V hodinových zúčtovacích sazbách jsou započteny:

- přímé mzdy (tj. tarifní a tzv. pohyblivá složka mzdy)
- odvody z mezd
- nepřímé (režijní) náklady (vč. režijního materiálu)
- zisk

Způsob použití HZS

Při oceňování s použitím HZS se v rozpočtu uvádí:

- a) hodinové sazby
- b) přímý materiál potřebný k provedení požadovaných konstrukcí
- c) náklady na provoz velkých montážních mechanismů
- d) ostatní přímé náklady

Vedlejší a ostatní náklady

Vedlejší a ostatní náklady jsou náklady související s umístěním stavby nebo s obchodními podmínkami stavby, které nejsou započteny v jednotkových cenách ceníků prací, agregací a materiálu.

Vedlejší náklady

Vedlejšími náklady jsou náklady nezbytné pro zhotovení stavby, společné pro celou stavbu, nezahrnuté v obsahu položek stavebních prací stavebních objektů, inženýrských objektů, nebo provozních souborů. Jedná se zejména o práce související s vybudováním, provozem a likvidací zařízení staveniště, náklady vyplývající ze ztížených výrobních podmínek souvisejících s umístěním stavby, provozními nebo dopravními omezeními, jsou patrné z dokumentace stavby a jsou nezbytné pro řádné zhotovení stavby.

Ostatní náklady

Ostatními náklady jsou náklady spojené s plněním povinností dodavatele vyplývající z jiných podmínek provedení stavby (zejména obchodních podmínek), které nejsou uvedeny cenících stavebních prací ani nejsou součástí jejich obsahu. Jsou to například náklady na vyhotovení dokumentace skutečného provedení stavby, náklady na geodetické zaměření dokončeného díla, náklady spojené s podmínkami pro publicitu projektu apod.

Cenová soustava RTS obsahuje popis a vymezení obvyklých nákladů.

Poplatky za uložení na skládku, výkupy kovů

Položky typu poplatků za uložení sutí na skládku, za odběr materiálu k recyklaci a za výkupy kovů, mají charakter popisný a jejich jednotkové ceny v CS RTS jsou pouze informativní. Při užití těchto položek v rozpočtech, zejména nabídkových, je žádoucí dosazení cen podle sazebníku konkrétní organizace, která bude materiál skutečně odebírat.

Individuální položky

Individuální položky prací (R-položky)

Pro specifické stavební práce, dodávky či služby, které nejsou popsány v souborech CS RTS DATA, je nutné, při sestavení soupisu nebo položkového rozpočtu, zpracovat individuální položku. Z popisu požadované stavební práce, dodávky či služby, musí jednoznačně vyplývat požadované technické parametry, nebo specifika provedení.

Optimální způsob vytvoření jednotkové ceny R-položky je kalkulace nákladů. Struktura kalkulačního vzorce R-položky by měla být shodná s ostatními položkami v rozpočtu.

Individuální materiály nebo výrobky

Pro dodávky materiálu nebo výrobků, které nejsou obsaženy v souborech CS RTS DATA, je nutné při sestavení soupisu nebo položkového rozpočtu, zpracovat individuální položku.

Popis položky, obsah ceny, použití sazeb by měly odpovídat cenovým podmínkám cenové soustavy, použité v daném rozpočtu nebo soupisu.

V zadávací dokumentaci pro veřejnou zakázku je nutné individuální položky označit tak, aby bylo patrné, že nepochází z některé užívané cenové soustavy. Kódové označení (číslo) individuální položky nesmí být shodné s kódy používanými v cenových soustavách.

Poznámka pro uživatele datových souborů:

V normách spotřeb položek prací jsou tučně zvýrazněny materiály, které tvoří podstatu konstrukce a jsou zásadní pro deklarované vlastnosti položky. Pro tyto materiály (souhrnné označení je „hlavní materiál“) jsou vedeny statistiky vývoje cen, které jsou dostupné po přihlášení na stránkách [RTS DATA | RTSCloud](#)