

## **Manuál pro použití**

### **Protokolů o vývoji cen stavebních materiálů ve specifikacích a v položkách prací**

Verze 26/05/2022

#### **Úvod**

*V prvním pololetí roku 2021 došlo a nadále dochází k výrazným změnám cen stavebních materiálů a výrobků.*

*MMR a UOHS vydali dne 02/09/2021 Společné stanovisko, které doporučuje zadavatelům doplnit do návrhu smlouvy doložku, která umožní na takové změny reagovat. Stanovisko se vztahuje pouze na změny cen stavebních materiálů.*

#### **Zásady**

*Metoda reaguje na mimořádné změny cen stavebních materiálů.*

*Základem je statistika vývoje cen stavebních materiálů vydávaná měsíčně na základě dlouhodobě sledovaných cen v CS RTS.*

*Indexy vývoje cen jsou přepočteny z průběžného sledování změn cen jednotlivých materiálů na druhy materiálů. Nejsou tedy závislé na seznamech materiálů v rámci Cenových soustav.*

*Na základě těchto indexů jsou přepočteny ceny materiálů v položkách stavebních prací tak, aby změna ceny odpovídala druhu a množství materiálů obsažených v položce stavební práce. Z takto přepočtených cen položek stavebních prací je sestaven index změny na úrovni skupin prací.*

*Posuzují se změny na materiálech, u kterých je ve smluvním rozpočtu nabídková cena a množství a na nosných materiálech, které jsou obsaženy v položkách stavebních prací.*

*Index změny odpovídá sjednanému období (např. doba od podpisu smlouvy po zabudování materiálu).*

*Výpočet hodnoty změny v případě probíhající zakázky, může být podkladem k jednání o změně např. podle § 222/4 ZZVZ.*

*Výpočet hodnoty změny v případě nové zakázky, může být podmínkou doložky formou vyhrazené změny smlouvy podle § 100 ZZVZ.*

*Metoda předpokládá stejné podmínky pro případný nárok jedné nebo druhé strany.*

***Doplnění takového ustanovení do smlouvy je předpokladem pro to, aby podané nabídky byly srovnatelné, díky tomu, že bude znám podíl rizika pro obě strany.***

## **Použité pojmy**

### **Protokol o vývoji cen materiálů ve stavebnictví**

Dokument uvádí měsíční indexy změn cen materiálů ve stavebnictví podle druhů.

### **Mimořádná změna ceny materiálu**

Mimořádnost je dána smluvně stanovením výše indexu za posuzované období.

### **Druh materiálu**

Stromová struktura členění stavebních materiálů navazující na normy harmonizované nebo určené nebo na technické návody.

### **Měsíční index druhu materiálu**

Změna ceny druhu materiálu vyjádřená indexem změny mezi daným měsícem a měsícem předchozím.

### **Sdružený index druhu materiálu**

Celkový index za zvolené období vypočtený součinem meziměsíčních indexů.

### **Protokol o vývoji cen položek stavebních prací v závislosti na vývoji cen nosných materiálů**

Dokument uvádí meziměsíční indexy změn skupin položek stavebních prací v návaznosti na indexy cen materiálů obsažených v dané skupině položek prací.

### **Skupina položek stavebních prací**

Struktura položek stavebních prací podle druhů prací, ceníku (**zatím jen Běžné stavební práce**) a kapitoly pro sledování statistiky vývoje cen.

**Nosný materiál** v položkách prací cenové soustavy RTS je dominantní materiál položky (jeden nebo více), který určuje/vyjadřuje/vystihuje podstatu konstrukce uvedené v popisu položky.

### **Položka prací s Nosným materiálem – jedním / více**

Označení je uvedeno v CS RTS u jednotlivých materiálů v položce prací.

### **Měsíční index skupiny položek prací**

Změna ceny skupiny položek prací vyjádřená indexem změny mezi daným měsícem a měsícem předchozím.

### **Sdružený index skupiny prací**

Celkový index za zvolené období vypočtený součinem meziměsíčních indexů.

### **Hodnota změny**

Přepočtem podle indexu stanovaná výše změny v korunách.

### **Smluvní položkový rozpočet**

Položkový rozpočet, který je součástí smlouvy a dokumentuje výpočet celkové nabídkové ceny. Používá se pro sestavení soupisů provedených prací.

### **Položka stavebních prací**

Položka rozpočtu zahrnující nosný materiál, pomocný materiál a práce spojené s montáží dané konstrukce.

### **Montážní položka**

Montážní položka bez nosného materiálu, ten je uveden samostatně ve specifikaci.

### **Specifikace – dodávka materiálu**

*Materiál nebo výrobek uvedený v položkovém rozpočtu samostatně, jeho zabudování řeší montážní položka.*

## **Seznam druhů materiálů**

*Pro sledování vývoje cen je zvolena úroveň druhu materiálu.*

*Druhy materiálů navazují na harmonizované a určené normy, případně na popis zamýšleného užití.*

*Odpovídající normy jsou uvedeny u každého výrobku v Prohlášení o vlastnostech / prohlášení o shodě nebo v Technickém návodu.*

*Dokument je volně dostupný seznam, kde je uvedeno:*

- a) definice druhu*
- b) číslo normy, případně více norem, které stanoví technické podmínky.*
- c) popis zamýšleného použití*
- d) technické návody nebo popis, který odkazuje do harmonizované oblasti norem.*

*Seznam druhů je na internetových stránkách:*

<http://www.cenovasoustava.cz/default.asp?Bid=3&ID=3>

## **Seznam skupin položek stavebních prací**

*Pro sledování vývoje cen je zvolena struktura **Skupin** stavebních prací v závislosti na zařazení do ceníku a druhu nosného materiálu.  
(Kapitola TSKP pomáhá v určení těchto položek)*

*Skupiny prací navazují na Sborníky stavebních prací a jejich třídění.*

## **Protokol o vývoji cen materiálů ve stavebnictví**

Základnou pro statistiku vývoje cen materiálů je 90.000 položek materiálů dlouhodobě sledovaných změn v Cenové soustavě RTS.

Sledování změn cen materiálů je průběžné s měsíčním vyhodnocením formou indexů podle druhů materiálů.

Výstupem statistiky změn cen materiálů je Protokol, ve kterém jsou uvedeny meziměsíční indexy jednotlivých druhů materiálů.

Protokol je doplňován měsíčně v průběhu roku, pro další rok bude vydán nový Protokol, opět postupně měsíčně doplňovaný.

Měsíční sledování vývoje cen navazuje na obvyklý způsob vykazování provedených prací formou měsíčních soupisů.

V návaznosti na praktické zkušenosti jsou druhy průběžně doplňovány tak, aby pokryly maximum běžných materiálů a výrobků ve stavebnictví.

**Protokol je zveřejňován měsíčně, vždy v prvním týdnu následujícího měsíce.**  
**Aktuální stav Protokolu je na: [www.cenovasoustava.cz/default.asp?Bid=3&ID=3](http://www.cenovasoustava.cz/default.asp?Bid=3&ID=3)**

## **Protokol o vývoji cen položek stavebních prací v závislosti na vývoji cen nosných materiálů**

Základem pro výpočet indexu vývoje cen prací je statistika vývoje cen materiálů.

Nosný materiál obsažený v položce stavební práce se přepočítá indexem vývoje ceny druhu materiálu.

Přepočtení vývoje cen položek stavebních prací se provádí měsíčně ihned po sestavení indexů vývoje cen materiálů.

Z Indexů vývoje cen na položkách stavebních prací jsou statisticky vypočteny meziměsíční indexy pro skupiny stavebních prací.

Výstupem vývoje cen položek stavebních prací je samostatný Protokol, kde jsou uvedeny meziměsíční indexy vývoje cen jednotlivých skupin stavebních prací.

Protokol je doplňován měsíčně v průběhu roku, pro další rok bude vydán nový Protokol, opět postupně měsíčně doplňovaný.

Měsíční sledování vývoje cen navazuje na obvyklý způsob vykazování provedených prací formou měsíčních soupisů.

**Protokol je zveřejňován měsíčně, vždy v prvním týdnu následujícího měsíce.**  
**Aktuální stav Protokolu je na: [www.cenovasoustava.cz/default.asp?Bid=3&ID=3](http://www.cenovasoustava.cz/default.asp?Bid=3&ID=3)**

## **Postup Zadavatele**

### **Rozhodnutí zadavatele**

*Zadavatel se rozhodne pro kompenzaci u probíhajících zakázek nebo*

*Zadavatel se rozhodne pro doplnění „doložky“ do návrhu smlouvy.*

*V obou případech je nezbytné stanovit podmínky pro posouzení a výpočet hodnoty změny formou dohody nebo formou doplnění ustanovení o změně ve smluvních podmínkách.*

## **Postup Zhotovitele**

### **Výběr materiálů a položek prací k posouzení**

*Zhotovitel vybere v měsíčním **Soupisu provedených prací** materiály, které bude posuzovat z hlediska limitu změny ceny.*

*Podle smluvních podmínek se může jednat o materiály uvedené v samostatné položce rozpočtu, případně o nosné materiály, které jsou zahrnuty v položce stavební práce.*

### **Zařazení materiálu do druhu**

*Vybraný materiál uvedený v soupisu provedených prací je nutné zařadit do **druhu**, podle seznamu druhů, které jsou uvedeny v **Protokolu 1**. K zařazení běžně stačí věcné porovnání popisu materiálu v Soupisu a popisu druhu v Protokolu.*

*Pokud není možné materiál jednoznačně zařadit do **druhu**, pak nelze použít výpočet hodnoty změny podle indexu z Protokolu.*

### **Zařazení položek prací do skupin**

*Vybrané položky prací uvedené v soupisu provedených prací je nutné zařadit do skupiny, podle seznamu skupin prací uvedených v **Protokolu 2**. K zařazení běžně stačí porovnání popisu práce v Soupisu a popisu práce v Protokolu.*

*Pokud podle popisu položky práce není možné položku prací jednoznačně zařadit do skupiny, pak nelze použít výpočet změny podle indexu z Protokolu.*

### **Výpočet sdruženého indexu**

*Sdružený index druhu materiálu je součinem měsíčních indexů za dohodnuté období.*

*Sdružený index skupiny prací je součinem meziměsíčních indexů za dohodnuté období.*

*Index měsíce podpisu smlouvy se započítává do sdruženého indexu.*

### **Výpočet hodnoty změny**

#### **Specifikace**

*Pokud je sdružený index pro daný materiál stejný nebo vyšší než smluvně sjednaný limit pro mimořádnou změnu ceny materiálu, počítá se hodnota změny.*

*Celková cena zabudovaného objemu daného materiálu, uvedená v Soupisu provedených prací se přepočte sdruženým indexem.*

### **Položky prací**

*Pokud sdružený index nosného materiálu v dané skupině prací bude stejný nebo vyšší než sjednaný limit pro mimořádnou změnu ceny materiálů, počítá se hodnota změny.*

*Celková cena provedeného objemu položky stavebních prací uvedená v Soupisu provedených prací se přepočte sdruženým indexem.*

### **Hodnota změny**

*Rozdíl celkové ceny materiálu nebo stavební práce podle soupisu provedených prací a ceny daného materiálu nebo práce po přepočtu sdruženým indexem je hodnota nároku z titulu změny ceny.*

*Součet změn cen u položek Soupisu provedených prací tvoří celkovou hodnotu změny ceny v daném měsíci.*

## **Dokumentace změny a kontrola**

### **Změnový list a doklady**

*Dokladem každé změny z titulu mimořádné změny cen materiálů je Změnový list.*

*Změnový list bude obsahovat seznam položek prací a materiálů / výrobků, u nichž došlo v daném období ke změně, s uvedením hodnoty sdruženého indexu, odkazu na zařazení do druhu materiálů nebo skupiny prací a hodnoty změny.*

*U každého materiálu, výrobku nebo stavební práce bude uvedeno označení druhu nebo skupiny prací podle **Protokolu 1** nebo **2**.*

*Zařazení materiálu do druhu dokládá Zhotovitel na žádost Zadavatele příslušným Prohlášením o shodě, o vlastnostech, Stavebně-technickým osvědčením nebo Evropským technickým posouzením výrobku.*

*Zařazení stavební práce do skupiny prací dokládá Zhotovitel na žádost Zadavatele technickým popisem dané stavební práce, případně odkazem na technické a cenové podmínky dané stavební práce dostupné na webu CS RTS.*

*Součet změn položek prací a materiálů uvedených ve Změnovém listu je celková hodnota změny ceny v daném měsíci.*

*Změnový list bude obsahovat odkaz na Protokoly o vývoji cen, které jsou volně dostupné na internetu ([www.cenovasoustava.cz](http://www.cenovasoustava.cz)).*

### **Kontrola ZL zadavatelem**

*Zadavatel kontroluje Soupis provedených prací a Změnové listy včetně ZL dokladujících změnu ceny materiálů.*

*Odsouhlasený Soupis provedených prací včetně ZL vrací Zadavatel Zhotoviteli.*

### **Posouzení nároku zadavatele**

*Zadavatel může obdobně postupovat v případě mimořádného poklesu cen materiálů.*

*Posouzení a vyčíslení hodnoty změny je na straně Objednatele, obvykle zpracovává TDI.*

### **Fakturace**

*Na základě odsouhlaseného Soupisu provedených prací a Změnových listů vystaví Zhotovitel fakturu, ve které budou samostatně uvedeny hodnoty změn cen materiálů a celková hodnota k danému soupisu provedených prací, včetně případného odpočtu změn cen z titulu poklesu cen doložených Zadavatelem.*

*Splatnost těchto faktur je stanovena smlouvou. Může být 30 dní, ale i jinak.*

**---konec textu**